



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Սյունիքի մարզ.

Գորիս համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 61 «23» դեկտեմբեր 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Գորիսի Համայնքապետարան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ Սյունիքի մարզ. Բ. Գորիս Անկախության 3, ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնքի տարածք

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

3-րդ աստիճանի միջինից բարձր ոչ կապիտալ շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարացում
առաջադրարարական աշխատանքներ (23.06.2021թ. թիվ 22 շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարացում)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչ կապիտալ շինարարական աշխատանքներ (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում

շինարարական աշխատանքների կատարման,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման նայել)

Այդ թվում՝ կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

«ՀԱՆԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16919

կողմից

Կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի Պ համարը)

2) ստացել է (են) «28» 02, 2021թ. N 16/S փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) Պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Է. Կ. Պ» ՍՊԸ լիցենզիա N 17059

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմնի Գորիսի համայնքապետարանի 14.06.2021թ. հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 18 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և
դրոշմակնքված է _____

Գորիսի համայնքապետարանի

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Սախմագծային գրանցամատյանը գրանցվել է (կապում է 19 1 ռազմական 100-րդ գնումը սախմագծային դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և _____
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Հողային պատկերի վերականգնում, ճանապարհի կահավորում, փոսերի քանդում, ասֆալտեռոններ շերտի իրականացում

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժայի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ճանապարհի վերակառուցման ընթացքում իհայտ եկած ենթակառուցվածքների փոփոխման կամ վերատեղադրման դեպքում համաձայնեցնել սեփականատիրոջ հետ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



ԱՐՏՅՈՍ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Մյունիքի մարզ

Գորիս համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 22 «23» Հունիս 2021թ.

Տրված է կառուցապատող Գորիսի Համայնքապետարան -ին
(իրավաբանական անձի անունով, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ Մյունիքի մարզ, Բ. Գորիս Անկախության 3

ՀՀ Մյունիքի մարզ, Գորիս համայնքի տարածք

(ֆիզիկական անձի անունով, ազգանուն, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

3-րդ աստիճանի միջինից բարձր ոչնկայնություն, Գորիս-Վերին-Ակներ ավտոճանապարհի 1379մ հատվածի

ասֆալտապատման աշխատանքներ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոչնկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ նկարագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցում շինարարական աշխատանքների կատարման,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման նախագիծ)

Այդ թվում՝ կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական

կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

«ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16919 կողմից

Կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի Պ համարը)

«28» 02, 2021թ. N 16/S փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) _____ Պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ «ԵԿՊ» ՍՊԸ լիցենզիա N 17059 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմնի Գորիսի համայնքապետարանի 14.06.2021թ. հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունները)

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և

դրոշմակնքված է _____

Գորիսի համայնքապետարանի

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) _____ և _____
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ ալլ
մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը) _____
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Հողային պատտարի վերականգնում, ճանապարհի կահավորում, փոսերի քանդում, ասֆալտընտնե շերտի իրականացում

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժայի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված
հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ճանապարհի վերակառուցման ընթացքում ի հայտ եկած ենթակառուցվածքների փոփոխման կամ
վերատեղադրման դեպքում համաձայնեցնել սեփականատիրոջ հետ
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ,
համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել
բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-
տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

ԱՌՈՒՇ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

