



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

23.11.2022թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ 841-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Գ.ՏԱԹԵՎԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 13/19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՆԵՐՍԵՍ
ՇԱԴՈՒՆՑԻՆ ԵՎ ՄԱՐՅԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1997 թվականի մարտի 14-ի թիվ 51 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Գորիսի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 146-Ա որոշումը, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի գնահատման N326 հաշվետվությունը (որակավորման վկայական N ԱԳԳ 327) և Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի բնակիչ Ներսես Շադունցի 2022 թվականի սեպտեմբերի 6-ի դիմում-խնդրանքը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գ.Տաթևացի փողոցի թիվ 13/2 հասցեում Ներսես Շադունցին և Մարյամ Մանուկյանին ընդհանուր համադեղ սեփականություն հանդիսացող բնակարանի տակ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Գ.Տաթևացու փողոցի թիվ 13/19 հասցեի 60,8քմ մառանը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0108-0006-001-019), որը հնարավոր չէ որպես առանձին գույքային միավոր օտարել հրապարակային սակարկության միջոցով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Ներսես Շադունցին և Մարյամ Մանուկյանին, գույքի գին սահմանել 650 000 (վեց հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N326 հաշվետվության (որակավորման վկայական N ԱԳԳ 327):
2. Սահմանել, որ Գնորդը պարտավոր է սույն որոշման ընդունման պահից 30-օրյա ժամկետում անշարժ գույքի համար սահմանված գումարը՝ 650000 (վեց հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ վճարել Գորիս համայնքի բյուջեի N 900285125440 հաշվին:
3. Լիազորել Գորիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսական և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետի տեղակալ Վահե Պողոսյանին, անշարժ գույքի համար նախատեսված գումարի վճարումից հետո, 10-օրյա ժամկետում Գորիսի

համայնքի ղեկավարի անունից Գնորդի հետ կնքել անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր:

4. Նախագգուշացնել Գնորդին, որ անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի պայմանագիրը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ 30-օրյա ժամկետում պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումից բխող գործառույթներն իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:



ԱՌՈՒՇ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ

2022/23/11
Ք.Գորիս

ՍՏՆՆՆՆՆՆՆՆ

1. ՀՀ Արմավիրի մարզի Գորիս համայնքի Գործառնական Վաճառքի գրասենյակում 13/2022 թվականի նոյեմբերի 22-ին Հայաստանի Հանրապետության նոտարական գրասենյակի կողմից անց է կացվել համայնքի ղեկավարի անունից Գնորդի հետ կնքված անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի պայմանագիրը՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ին կնքված և 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ին գրանցված օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
2. Այսպիսով, Գնորդը պարտավոր է առնվազն 30-օրյա ժամկետում անցնել գրքով հասցե համայնքում գտնվող 650 000 ՀՀ դրամ (մեկ հարյուր հասի հարյուր ՀՀ դրամ) համայնքի Արտաքին գործերի գրասենյակում N326 հարկամասի համարը՝ N 244 327):
3. Այսպիսով, Գնորդի համայնքապետարանի պաշտոնատեղում կատարված է համայնքի ղեկավարի անունից Գնորդի հետ կնքված անշարժ գույքի ուղղակի վաճառքի պայմանագիրը՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ին կնքված և 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ին գրանցված օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: