



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

12.08.2025թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ 638-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 169/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑԱԾ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑՎԱԾ 8,6ՔՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ, 10,3ՔՄ ՊԱՐԻՍՊԵՐ ԵՎ 0,007273 ՀԵԿՏԱՐ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԺՈՐԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության 2019 թվականի դեկտեմբերի 3-ի «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 225-Ն օրենքի օրենքի 3-րդ և 4-րդ կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» թիվ 225-Ն օրենքի օրենքի 3-րդ և 4-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1 կետի բ) ենթակետով, 33.2 կետով և 35-րդ կետի բ) ենթակետով, հիմք ընդունելով Գորիս համայնքի ավագանու 2016 թվականի ապրիլի 15-ի թիվ 15-Ա որոշման դրույթները, և քննության առնելով ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի բնակիչ Ժորա Ալեքսանյանի 2022 թվականի փետրվարի 22-ի թիվ 688 դիմումը

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Մաշտոցի փողոցի թիվ 169/3 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման գոտում գտնվող, Ժորա Ալեքսանյանի կողմից ինքնակամ կառուցված, օրինականացված և համայնքային սեփականություն գրանցված 8,6քմ արտաքին (5,9քմ ներքին) մակերեսով սանհանգույցը և 10,3քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպը (կադ. ծածկագիր՝ 09-003-0231-0078, վկ.՝ 08082025-09-0078), $((8,6 \times 15057 = 129490) + (10,3 \times 15057 = 155087)) = 284600$ երկու հարյուր ութսունչորս հազար վեց հարյուր ՀՀ դրամով և 0.007273 հա մակերեսով սպասարկման հողատարածքը $((37,8 \times 2888 = 109166) + (34,93 \times 8664 = 302634)) = 411800$ չորս հարյուր տասնմեկ հազար ութ հարյուր ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Ժորա Ալեքսանյանին:
2. Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին՝ ապահովել սույն որոշումից բխող գործառույթների իրականացումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ

