ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ
ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
ՄՏԻՑ 4559
08 12 2023 թ.

ՀՀ Սյունիքի մարզի
Գորիս համայնքի ղեկավար
պարոն Ա.Առուշանյանին
Խնձորեսկ բնակավայրի բնակիչներից

Դիմում-խնդրանք

Հարգելի՛ պ-ն Առուշանյան

Մենք՝ Խնձորեսկի ներքոստորագրյալ բնակիչներս, հայտնվել ենք անելանելի իրավիճակում, ինչի համար դիմում ենք Ձեզ՝ ակնկալելով աջակցություն:

Խնձորեսկ գյուղի ավագանու 01.11.2005 թվականի N20 որոշման համաձայն 14.12.2005 թվականին մասնակցելով աճուրդի և վճարելով որոշակի գումար Խնձորեսկի վարչական տարածքում առանձին- առանձին ձեռք ենք բերել հողամասեր 0,12 հա /1200մ^2/ մակերեսով, ընդամենը՝ 5,4 հա, սակայն մինչ այժմ չունենք անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական: Պարզվել է, որ նշված տարածքը ունի գյուղատնտեսական նշանակության այլ կատեգորիա: Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 07.02.2008 թվականի հողերի կատեգորիան փոխելու մասին N 123-ն որոշումը, Խնձորեսկ գյուղի ավագանու 01.11.2005 թ. N20 որոշումը և Գորիս համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը 2019 թվականի մայիսի 3-ի Գորիս համայնքի ավագանին հաստատում է ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Խնձորեսկ բնակավայրի գլխավոր հատակագծում կատարվող փոփոխությունները և համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից 5,4 հա վարելահողը փոխադրվում է բնակավայրերի կատգորիա՝ բնակելի կառուցապատման համար, ըստ որի 5,4 հա հողամասը ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել 2005 թվականին աճուրդին մասնակցած բնակիչներին, մեկ քառակուսի մետրը կադաստրային արժեքի 50 %-ի չափով, 405 ՀՀ դրամով, վճարումները կատարելով նախկին մուծումների և նախատեսված արժեքի տարբերության չափով՝ կից ներկայացված ցուցակներով: Նշենք նաև, որ հողի նոր կադաստրային արժեքը 1900 ՀՀ դրամ է:

Հաշվի առնելով 2020 թվականի սեպտեմբերի 27- ին սկսած քառասունչորսօրյա պատերազմը, հետպատերազմյան ծանր պայմանները, Խնձորեսկ բնակավայրի սահմանամերձ լինելը՝ հնարավորություն չունենք վճարելու հողի արժեքի չափը:

Ուստի խնդրում ենք համայնքի ղեկավարին միջնորդելու կառավարությանը օտարելու նշված հողամասերը, որպեսզի հնարավորություն ընձեռնվի մեզ՝ այդ հողերի նկատմամբ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական ձեռք բերելու համար:

Հայտնում ենք նաև, որ դրա արդյունքում 15-20 երիտասարդ ընտանիքներ կկարողանան օգտվել սահմանամերձ շրջաններում բնակարաններ կառուցելու պետական ծրագրից:

Կանխավ հայտնում ենք մեր շնորհակալությունը:

[illegible]	AV0544704
[illegible]	AV0466908
[illegible]	AT0689626
[illegible]	AT0647863
[illegible]	005786538
[illegible]	AR0560947
[illegible]	004775516
[illegible]	AV0663713
[illegible]	AU0329295
[illegible]	AT0505215
[illegible]	AT0415516
[illegible]	AV0437165
[illegible]	AU0667388
[illegible]	AS0237666
[illegible]	005138177
[illegible]	AT0425998
[illegible]	AS04474[illegible]
[illegible]	AK06203[illegible]
[illegible]	AV0305302
[illegible]	BA3488356
[illegible]	AV0359784

[illegible] 014250773 [illegible]

[illegible] 004509360 [illegible]

[illegible] 007491012 [illegible]

[illegible] 011471344 [illegible]

[illegible] 009298555 [illegible]

[illegible] 013996806 [illegible]

[illegible] AV0626966 [illegible]

[illegible] AK 0209939 [illegible]

[illegible] AT0398401 [illegible]

[illegible] 010930436 [illegible]

[illegible] 005007133 [illegible]

[illegible] 011314408 [illegible]

[illegible] 015261688 [illegible]

[illegible] 004494480 [illegible]

[illegible] 012980678 [illegible]

[illegible] BA 1568708 [illegible]

[illegible] AL0512185 [illegible]

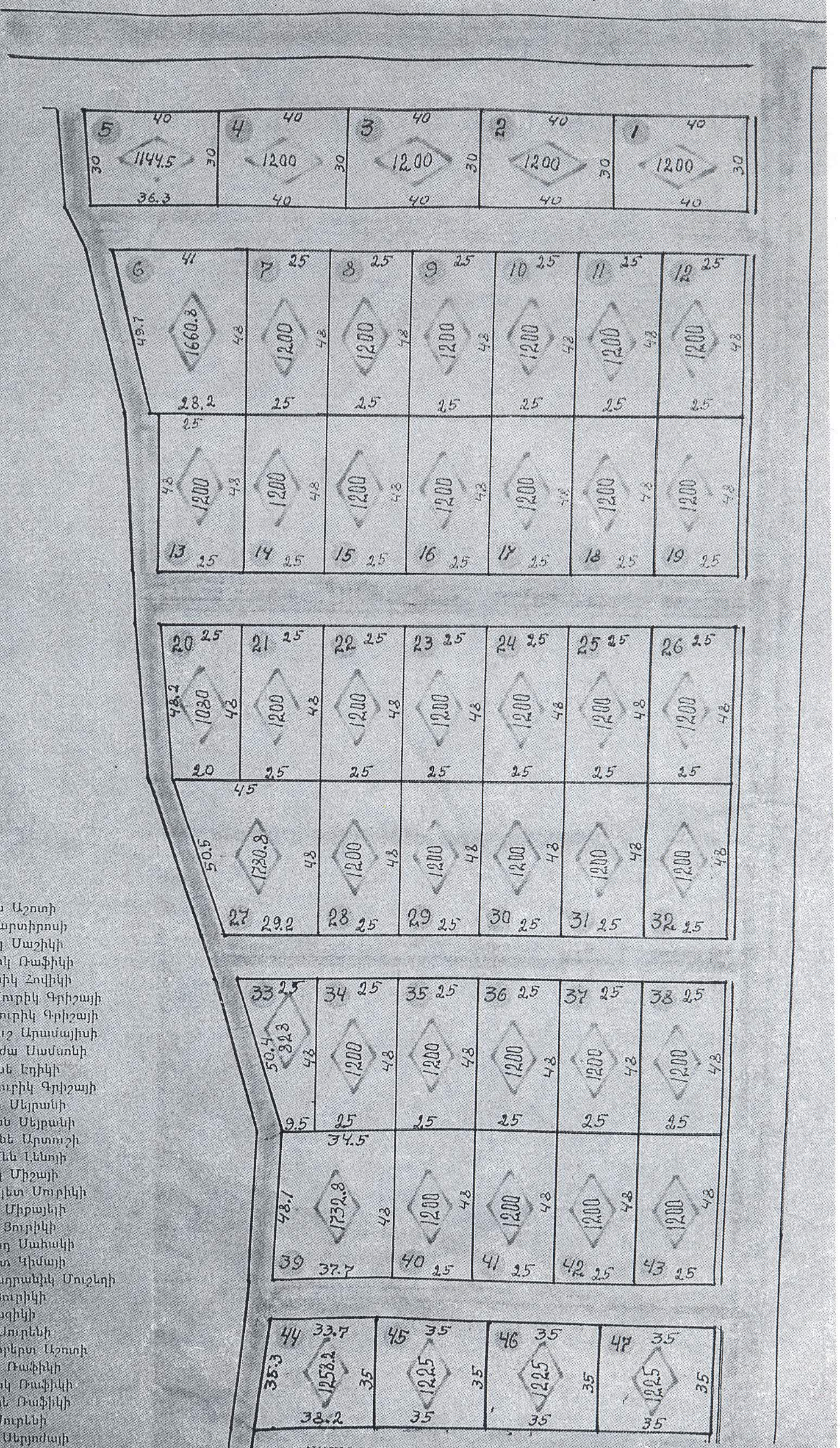
[illegible] AL 0521409 [illegible]

Մասշտաբ 1 : 1000

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԽՆՁՈՐԵՍԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆՈՐ ԹԱՂ



1.
2. Ավանյան Տիգրան Աշոտի
3. Մալունց Օլյա Մարտիրոսի
4. Բալոյան Սամվել Մաշիկի
5. Մողոմոնյան Հովիկ Ռաֆիկի
6. Մողոմոնյան Հենրիկ Հովիկի
7. Գյուլամբարյան Սուրիկ Գրիշայի
8. Գյուլամբարյան Յուրիկ Գրիշայի
9. Դալլաքյան Արտուշ Արամայիսի
10. Բեգլարյան Սերյոժա Սամսոնի
11. Բուդաղյան Արմինե Էդիկի
12. Շահնազարյան Ռուրիկ Գրիշայի
13. Յուզբաշյան Աշոտ Սեյրանի
14. Յուզբաշյան Արման Սեյրանի
15. Մեժլումյան Արմինե Արտուշի
16. Բաբալարյան Արմեն Լենոյի
17. Մինասյան Գագիկ Միշայի
18. Բաբալարյան Համլետ Սուրիկի
19. Դիշունց Վարդան Միքայելի
20. Բալոյան Սուրիկ Յուրիկի
21. Բալոյան Միրվարդ Սահակի
22. Փանդունց Անահիտ Կիմայի
23. Շահնուբարյան Անդրանիկ Մուշեղի
24. Ղուլյան Արթուր Յուրիկի
25. Թելունց Վահե Գագիկի
26. Սրապունց Վահե Սուրենի
27. Շահնազարյան Ռոբերտ Աշոտի
28. Թորոսյան Սուրեն Ռաֆիկի
29. Դինգիզյան Ռազմիկ Ռաֆիկի
30. Դինգիզյան Կարինե Ռաֆիկի
31. Թելունց Գագիկ Սուրենի
32. Խաչունց Գուրգեն Սերյոժայի
33. Դավթյան Մհեր Վանիկի
34. Դավթյան Վանիկ Գուրգենի
35. Դադունց Միշա Վլադիկայի
36. Նամունց Աշոտ Թադևոսի
37. Նամունց Արմեն Աշոտի
38. Բեգլարյան Մերուժան Յուրիկի
39. Շահնազարյան Կարեն Գրիշայի
40. Հովսեփյան Գոհար
41. Շահնազարյան Կորյուն Սամվելի
42. Բունիաթյան Յուրիկ Միշայի
43. Բեգլարյան Գագիկ Հակոբի
44. Սաքունց Վահիկ Վլադիկայի
45. Սաքունց Վահիկ Վլադիկայի
46. Դիլանյան Գոհարիկ Վաղարշակի
47. Զուլֆալյան Գագիկ Վաղարշակի

ՀԱՄԱՌՈՏ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ

- աշխարհագրական դիրքը՝ հյուսիս արմ
- ընդհանուր ոռոգելի
- զբաղեցրած տարածքը՝ ընդամենը..........66428քմ
- տնամերձի տակ՝ ընդամենը..........57560քմ
- փողոցների տակ՝ ընդամենը..........8868քմ
- փողոցների լայնությունը, ձորի կողմից երկայնքով..........7.0մ
- տնամերձների միջև՝ լայնությունը 13.0մ, որից՝ 1.25մ փողոցների երկու կողմերից մայթերի տակ
- 0.25մ լայնքով ջրահեռացման առուների տակ: Մնացած 10մ լայնությունը մայր ճանապարհի տակ:

Խնձորեսկ համայնքի ղեկավար/ /Ս. Հայրապետյան

Հատակագծող՝ հողշինարար-գյուղատնտես/ /Է. Բունիաթյան