



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ԶԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N52 «19» Հունիս 2023 թ

Օբյեկտ **Բրդի վերամշակման արտադրամաս** /30.0x20.0/ և ծածկոց /9,0x30.0/ (համաձայն ՀՀ հողային օենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մաս)

3-րդ կատեգորիայի միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ, աշխատանքային

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը **ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, գ. Վերիշեն** (09-096-0353-0005)

Կառուցապատող **„Ֆրի Ագրո“, ՍՊԸ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, գ. Ակներ**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **կառուցապատողի հայտը 09.06.2023թ**
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը -----

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարք**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)
0,455հա

2. (*) Հողամասի չափերը (հողամասի սահմանները կողորդատային նշահարմար, մակերեսը) (հա)

3. Հողամասի առկա սիմվոլները **կառուցապատված**
(սիմվոլի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ բանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, իարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **համայնքային**
(սահմանային հատվածի տրանսպորտային մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) **Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ**
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Գյուղատնտեսական**
(կից հողօգտագործման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) **չկան**
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ **չկան**
(տեղանքում գործող արտադրանքներ, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքներ, այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերմիտու)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐ
(աստղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500

Ձ. Ճարտարապետահատակագծային

Արտադրամասը կառուցել 30.0x20.0 չափի ծածկոց /9,0x30
չորանոց:

պահանջներ

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) Ինքնավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

հարակից

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

5-6մ

9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,2

9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

1

9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

24%

9.7. այլ պահանջներ

Նախագծման կամ

տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը Գոյություն ունեցող շինությունների քանդում

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ուղանցքների նկատմամբ

Նախագծի ինժեներական ենթակառուցվածքների մասը մշակել իրավասու կազմակերպությունների կողմից տրված տեխնիկական պայմանների համաձայն

- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **Նախատեսել**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում **Նախատեսել -**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում **Նախատեսել**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
2.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ իտահորը) տեղադիրը **Նախատեսել**
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ **Նախատեսել**
12.6. աղբահանություն **Շին աղբի տեղափոխում մինչև 7կմ**
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **Կազմակերպել ջրահեռացում**
(Ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում **Իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր **Ամրաններ, մետաղապլաստե նյութեր, ցեմենտ, ավազ պեմզաբլոկ, թիթեղ**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառուցվածքներ **Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի**
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ **Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի**
(հակահրդեհային անվտանգության նախապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ **Նախատեսել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհարժեշտ պայմաններ շիննորմերի համապատասխան**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Համաձայն գործող նորմերի**
(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում **ըստ գործող քաղաքաշինական նորմերի պահանջների**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և **1 տարի, 1/մեկ/ փուլ**
Նախագծի մշակման փուլերը
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **պարզ փորձաքննություն**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում **(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ Նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եսթիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է Նախագծողանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով Նախատեսված դեպքում)**
24. Հասարակական քննարկումներ **(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)**
25. Համաձայնեցումներ կամ մասնագիտական **Գործիսի համայնքապետարան Նախագծային աշխատանքներն եզրակացությունների ստացում սկսել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների առկայության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ/օգտագործողի/ հետ**
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ
28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԱՌՈՒՇ ԱՌՈՒՇԱՆՑԱՆ
(անունը, ազգանունը)