ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

Սյունիքի մարզ, 3301, ք.Կապան, Գ.Նժդեհի 1, Հեռ.՝ +374 60 517822, +374 285 44291, Էլ.փոստ՝ syunik@mta.gov.am

« » 2018թ., №

ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի
ղեկավար պարոն Ա. Առուշանյանին

Հարգելի պարոն Առուշանյան

Համաձայն ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի Ձեզ ենք ներկայացնում ՀՀ վարչապետի 13.08.2001թ. N 599 որոշմամբ ստեղծված «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի» 09.01.2018թ. N 8 **դրական** եզրակացությունը՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Խնձորեսկ բնակավայրում հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործի վերաբերյալ, որով նախատեսվում է հասարակական սպասարկման համալիրի շինարարության համար համայնքային սեփականություն հանդիսացող, գյուղատնտեսական նշանակության հողերից բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի շարքը փոխադրել 2.1234 հեկտար հողամաս:

Առաջարկում ենք Ձեզ կազմել և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17-րդ կետին համապատասխան 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Գորիս համայնքի ավագանու հաստատմանն ներկայացնել «Հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին» որոշման նախագիծ (հողաշինարարական գործի գծագրական մասի հավելվածի հետ միասին):

Միաժամանակ, առաջարկում ենք հողամասի կառուցապատման ենթակա (կառույցներով զբաղեցվող) մասերը նպատակային նշանակությամբ ուղղակի վաճառքի կարգով օտարելուց հետո գազալցակայանի կառուցման նպատակով շինթույլտվությունը տրամադրել մյուս հասարակական սպասարկման օբյեկտների կառուցման նպատակով տրվող շինթույլտվությունների հետ միաժամանակ, իսկ շահագործման թույլտվությունը տրամադրել միայն հասարակական սպասարկման օբյեկտների կառուցումից և շահագործումից հետո, ինչպես նաև հասարակական սպասարկման համալիրի կառուցապատման նախագծի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի տրամադրման գործառույթները իրականացնել ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-Ն որոշման 8-րդ կետով սահմանված պահանջին համապատասխան:

Առդիր՝ 2 թերթ:

Հարգանքով՝ **Վ. Հակոբյան**

Կատարող՝ Մ. Կոստանդյան
Հեռ.՝ (0285) 44273
Էլ. փոստ՝ syunik.hoghshin@mta.gov.am

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն N 8

ք. Երևան **09.01.2018թ.**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 14.1-րդ կետի պահանջների՝ հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2001թ. օգոստոսի 13-ի թիվ 599 որոշմամբ ստեղծված «Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի» անդամների՝ ՀՀ մշակույթի 01/14.2/3395-14, ՀՀ քաղաքաշինության 04/11.1/3663-14, ՀՀ բնապահպանության 2/02.2/2148-14, ՀՀ էներգետիկայի և բնական պաշարների 05/25.2/2957-14, ՀՀ էկոնոմիկայի 06/11.5/4447-14 նախարարությունների և ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ՖԲ/2.2/4768-14 գրություններով ներկայացրած դրական կարծիքները և մշտապես գործող տարածքային զարգացման և բնապահպանական նախարարական կոմիտեի **2017 թվականի դեկտեմբերի 21-ի նիստի N24.9/[434377]-17 արձանագրության 9-րդ կետի 2-րդ ենթակետի հանձնարարականը՝** Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ **ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի Խնձորեսկ բնակավայրի** հողերի նպատակային նշանակությունը փոխելու նպատակով կազմված հողաշինարարական գործին, որով նախատեսվում է Գորիս համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից **2.1234 հեկտար** արոտավայր (կադաստրային ծածկագրեր՝ 09-045-0124-0023, 09-045-0124-0001) փոխադրել բնակավայրերի հողերի կատեգորիա՝ հասարակական կառուցապատման հողեր գործառնական նշանակության:

Հանձնաժողովի նախագահ՝ _Վ. Տերտերյան

քարտուղար՝ _Ռ. Մինասյան

Հաստատում եմ՝ Խնձորեսկ համայնքի ղեկավար՝

Ս. Հայրապետյան

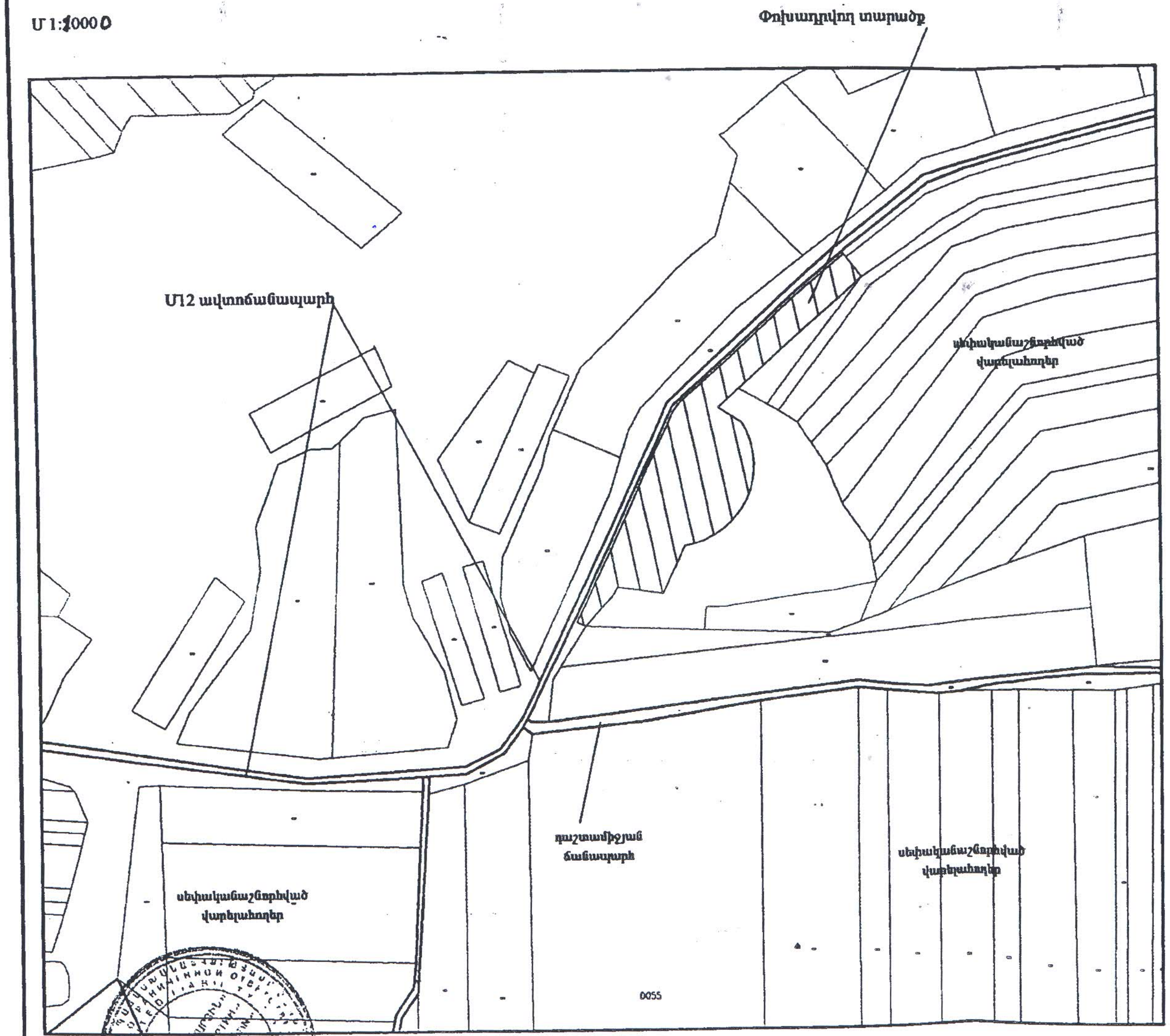
(ստորագրություն)

հունիսի 2014թ.

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրից բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողերի շարքը փոխադրվող 2.12339հա հողատարածքի

Մ 1:10000



Անկյունների բեկման կետեր	Կոորդինատները X, Y	Հեռավորությունը (մետր)	Անկյունների բեկման կետեր	Կոորդինատները X, Y	Հեռավորությունը (մետր)
1	8619813.4491, 4377302.3638	13.51	23	8620071.0016, 4377639.5433	23.19
2	8619819.4824, 4377314.4516	17.63	24	8620085.1900, 4377621.2036	180.56
3	8619827.1432, 4377330.3340	90.10	25	8619950.5213, 4377500.9278	25.79
4	8619866.4811, 4377411.3929	37.95	26	8619972.2915, 4377487.0934	9.32
5	8619882.1776, 4377445.9492	20.11	27	8619976.7230, 4377478.8908	9.90
6	8619890.9975, 4377464.0193	23.27	28	8619980.2768, 4377469.6517	10.44
7	8619902.0138, 4377484.5169	4.25	29	8619982.6725, 4377459.4942	10.91
8	8619903.5366, 4377488.4838	4.27	30	8619983.6455, 4377448.6282	11.29
9	8619905.3115, 4377492.3630	4.27	31	8619982.9825, 4377437.3539	11.57
10	8619907.3300, 4377496.1307	4.27	32	8619980.5584, 4377426.0457	11.71
11	8619909.5809, 4377499.7643	4.27	33	8619976.3652, 4377415.1167	11.71
12	8619912.0504, 4377503.2427	4.33	34	8619970.5237, 4377404.9725	11.57
13.	8619914.7738, 4377506.6079	4.21	35	8619963.2728, 4377395.9628	11.29
14	8619917.5054, 4377509.8151	4.29	36	8619954.9382, 4377388.3416	10.91
15	8619920.3575, 4377513.0259	4.30	37	8619945.8892, 4377382.2478	10.44
16	8619923.2763, 4377516.1774	4.30	38	8619936.4936, 4377377.7052	9.90
17	8619926.2602, 4377519.2675	4.29	39	8619927.0809, 4377374.6405	9.41
18	8619929.3069, 4377522.2942	4.29	40	8619917.8261, 4377372.9558	49.06
19	8619932.4147, 4377525.2556	34.59	41	8619896.4475, 4377328.8040	44.31
20	8619958.4902, 4377547.9830	86.55	42	8619852.5230, 4377334.6643	9.00
21	8620022.1304, 4377606.6415	58.50	43	8619847.7968, 4377327.0051	38.36
22	8620066.4605, 4377644.8166	6.96	44	8619821.6698, 4377298.9126	8.92

Կատարող՝ Մարտին Յուրայի Բաղդասարյան

Որակավորման վկայականի համարը 06[illegible] տրման ամիս, ամսաթիվ 26.01.2012թ

Իրավաբանական անձի գր. 110.63098 «Նարեկ և Մարտին» ՍՊԸ

(պետական գրանցման համարը) (անվանումը)

06.06.2014թ

(տրման ամիս, ամսաթիվ)