



**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

Ծրագրի անվանումը	Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գետափնյա թաղամասի 1,2,3,4,5,6 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ամրացում, տանիքների վերակառուցում, մանսարդային հարկեում բնակելի տների կառուցում:
Մարզ	ՀՀ Սյունիքի մարզ
Համայնքը /համայնքները	Գորիս խոշորացված համայնք: Բնակավայրերը՝ Խնձորեսկ, Ներքին Խնձորեսկ, Հարթաշեն, Վերիշեն, Ակներ, Որոտան, Քարահունջ, Շուռնուխ, Բարձրավան:
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Գորիսը գտնվում է Սյունիքի մարզի հյուսիսի-արևելյան հատվածում: Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 240 կմ, մարզկենտրոն Կապանից՝ 67 կմ:
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի տարածքը կազմում է 31969.28 հեկտար, բնակչությունը՝ 29721 մարդ: Բարձրությունը ծովի մակարդակից՝ 1398 մ:
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Գորիս համայնքը սահմանամերձ է:
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	Գորիսը բարձր լեռնային համայնք է:
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Համայնքն ունի կադաստրային քարտեզ, որը գյուղական բնակավայրերի համար հանդիսանում է գլխավոր հատակագիծ: Հատակագիծը հաստատվել է 2002 թվականին:
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ տեղեկատվություն՝ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,	Գորիսն ունի 95% լուսավորության ծածկույթ, այժմ անցնում է լուսավորման էներգաարդյունավետ կառավարման՝ նպատակ ունենալով էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցով խնայել էներգիան և կրճատել ջերմոցային գազերի արտանետումները: Քաղաքը գազաֆիկացված է, ունի 24 ժամյա ջրամատակարարում: Գորիսը առանձնատների քաղաք է և կարիք ունի ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգի արդիականացման, գլխավոր կոլեկտրի կառուցման: Գազամատակարարման օգտվողների թիվը կազմում է 90 տոկոս: Ոռոգման համակարգից օգտվողների թիվը՝ 70 տոկոս:

- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	
Ծրագրի նկարագրությունը իրականացման անհրաժեշտությունը ընդհանուր և դրա	Գորիս քաղաքի Գետափնյա թաղամասի թիվ 1, 2, 3, 4, 5, 6 բազմաբնակարան բնակելի շենքերը ներկայումս գտնվում են տեխնիկապես անբավարար վիճակում, ինչը դրսևորվում է հետևյալ հիմնական խնդիրներով. Տանիքների խիստ մաշվածություն: Նշված շենքերի տանիքների ծածկերը երկարատև շահագործման գտնվում են վերանորոգման և փոխարինման կարիք ունեցող վիճակում: Առկա վնասվածքները հանգեցնում են ջրի ներթափանցմանը վերին հարկերի բնակարաններ և շենքի կրող կոնստրուկցիաներ՝ արագացնելով դրանց քայքայումը և վատթարացնելով բնակիչների կենսապայմանները: Շենքերի ընդհանուր տեխնիկական վիճակը և, հնարավոր է, նախագծային առանձնահատկությունները պահանջում են կառուցվածքային ամրացման աշխատանքների իրականացում՝ շահագործման անվտանգությունն ապահովելու և հետագա վթարային իրավիճակները կանխելու նպատակով: Մյուս կողմից, Գորիս համայնքում առկա է բնակարանային ապահովության խնդիր, մասնավորապես՝ ժամանակավոր կացարաններում (տնակներում) բնակվող ընտանիքների համար: Այս ընտանիքները զրկված են բնակության համար անհրաժեշտ նվազագույն պայմաններից: Առաջարկվող ծրագիրը միտված է համալիր լուծում տալու վերոնշյալ խնդիրներին: Շենքերի ամրացումը և տանիքների ամբողջական վերակառուցումը կվերացնեն շահագործման հետ կապված ռիսկերը և կբարելավեն առկա բնակֆոնդի վիճակը: Միևնույն ժամանակ, տանիքների վերակառուցման արդյունքում մասսարդային հարկերում նախատեսվող շուրջ 36 նոր բնակարանների կառուցումը հնարավորություն կտա լուծելու համայնքի առջև ծառացած սոցիալական խնդիրներից մեկը՝ բնակարանով ապահովելով տնակային պայմաններում ապրող ընտանիքներին: Հետևաբար, նշված շենքերի տեխնիկական վիճակի բարելավումը և նոր բնակարանային ֆոնդի ստեղծումը հանդիսանում են հրատապ լուծում պահանջող խնդիրներ՝ ուղղված Գորիս համայնքի բնակիչների անվտանգության ապահովմանը և կենսապայմանների բարելավմանը:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	Ծրագիրն ուղղված է ➤ Շենքերի Կառուցվածքային Ամրություն և Անվտանգություն: Իրականացված ամրացման աշխատանքների շնորհիվ զգալիորեն կբարձրանա թիվ 1-6 շենքերի կրող կոնստրուկցիաների հուսալիությունը և սեյսմակայունությունը: Կնվազեն կառույցների հետագա

	քայքայման և վթարայնության ռիսկերը՝ ապահովելով բնակիչների անվտանգությունը: ➤ Ամբողջությամբ վերակառուցված Տանիքներ: Թիվ 1-6 շենքերը կունենան վերակառուցված տանիքներ: Լիովին կվերացվի տանիքներից ջրի ներթափանցման խնդիրը՝ կանխելով վերին հարկերի բնակարանների և շենքի ընդհանուր կառուցվածքի վնասումը: ➤ Բարելավված Կենսապայմաններ Բնակիչների Համար: Շենքերի ամրացման և հատկապես տանիքների վերակառուցման արդյունքում կբարելավվեն առկա բնակիչների, մասնավորապես վերին հարկերում բնակվողների, կենսապայմանները: ➤ Ստեղծված Նոր Բնակարանային Ֆոնդ: Մասնադրային հարկերի կառուցման արդյունքում կստեղծվի շուրջ 36 նոր, բնակության համար պիտանի բնակարան: ➤ Բնակարանային Խնդրի Մասնակի Լուծում: Նորաստեղծ բնակարանները կտրամադրվեն Գորիս համայնքում ժամանակավոր կացարաններում (տնակներում) բնակվող շուրջ 36 ընտանիքի՝ լուծելով նրանց բնակարանային հիմնախնդիրը:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	• Նախագծանախահաշվային աշխատանքների իրականացում • Գնման գործընթացի կազմակերպում • Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում՝ ❖ Տանիքի կառուցում ❖ Բնակելի մակերեսների վերակառուցում ❖ Զրամատակարարման համակարգի կառուցում ❖ Էլ մատակարարման համակարգի կառուցում
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Ներկայացված շենքերը համայնքային սեփականություն են և կընդգրկվեն հիմնական միջոցների հաշվեկշռում:
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	-Նշել ուղղակի շահառուների քանակը: Գորիս քաղաքում տնակներում բնակվող թվով 24 ընտանիքներ ապահովվել են նոր բնակարանով • Քաղաքի կենտրոնական փողոցներից մեկում տեղակայված տնակների թաղամասը աստճանաբար դատարկվում է՝ • Բարելավվել է սոցիալապես անապահով խավի կյանքի որակը • Բարելավվել է սոցիալապես անապահով խավի կյանքի որակը՝ նպաստելով ժողովրդագրության աճին • Վաղվա օրվա նկատմամբ հավատի հաստատումն ու համայնքում ապրելու արարելու բարենպաստ պայմաններ են ստեղծվում

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում
Շինաշխատանքներում ներգրավված է շուրջ 50 մարդ:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 2 517 332 312 ՀՀ դրամ:

Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլան
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում Այդ թվում՝	2 517 332 312
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	1 776 270 762
- Սեփական եկամուտներ	443 000 000
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	741 061 550
Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	2 517 332 312
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1 776 270 762
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	741 061 550
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից	741 061 550
- Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման	3 000 000
- Ճանապարհային տրանսպորտ	570 941 550
- Զրամատակարարում	30 000 000
- Բնակարանային տնտեսություն	65 000 000
- Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	54 400 000

Համայնքի տարվա բյուջեն ընթացիկ

2026 թվականի բյուջեն 2 687 250 500 ՀՀ դրամ:

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլան
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում Այդ թվում՝	2 687 250 500
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	1 795 386 000
- Սեփական եկամուտներ	463 000 000
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	891 864 500

	Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	2 687 250 500
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1 795 386 000
	- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	891 864 500
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից	891 864 500
	- Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման	3 000 000
	- Ճանապարհային տրանսպորտ	358 098 144
	- Լուսավորություն	15 000 000
	- Ջրամատակարարում	30 000 000
	- Բնակարանաշինություն	485 766 356
Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ 2 687 250 500 դրամ.	
Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ 2 725 542 650 դրամ.	
Հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրում	Նախորդ տարվա հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրման մակարդակը 102 %	
Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով	2026թ. բյուջետային տարում համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի մուտքեր կանխատեսվում են շուրջ 891 864 500 դրամի չափով, որոնք ձևավորվում են համայնքի սեփականությունը հանդիսացող ֆոնդերի օտարումից (հողի օտարումից), պաշտոնական դրամաշնորհներից և այլ նվիրատուներից, բյուջեի վարչական մասի տարեվերջյան ազատ մնացորդից:	
	Ընդամենը ֆոնդային բյուջեի ծախսերը կանխատեսվում է՝ 891 864 500 դրամ, որից՝	
	3 000 000 – Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման	
	20 000 000 – Նախագծահետազոտական աշխատանքների համար	
	868 864 500 – Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում, որից՝	
	114 607 500 – Ընթացքի մեջ գտնվող կապիտալ ծրագրերի ֆինանսավորում	
	754 257 000 – Սուբվենցիոն ծրագրերի ֆինանսավորում՝ որից.	
	138.049.580 - Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի, Գալստյան փողոցի 60/1 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում	
	337.716.776 - Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գետափնյա թաղամասի 1,2,3,4,5,6 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ամրացում, տանիքների վերակառուցում, մանսարդային հարկետում բնակելի տների կառուցում	

	147.990.645 – Գորիս քաղաքի ներհամայնքային ճանապարհային ցանցի հիմնանորոգում՝ Յուլյան 1-ին նրբանցք, Յուլյան 2-րդ նրբանցք և նարեկացի փողոցի մի հատվածի հիմնանորոգում 130.500.000 - Գորիս քաղաքի բազմաբանակարան բնակելի թաղամասերի ներքին բակերի բարեկարգման աշխատանքներ
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն , այդ թվում՝	844 291 940 ՀՀ դրամ
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը	6 900 000 ՀՀ դրամ
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,	540.000 ՀՀ դրամ
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	12 060 000 ՀՀ դրամ
- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ դրամ,	4 824 000 ՀՀ դրամ
- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝,	360 000 ՀՀ դրամ
ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝	1 200.000 ՀՀ դրամ
ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբանակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ	1 500.000 ՀՀ դրամ
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	337.716.776 ՀՀ դրամ (40%)
Այլ ներդրողներ	 դրամ (.... %), նշել ներդրողի անունը:
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը 2026թ. Մարտ Տևողությունը 10 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	

Ամսաթիվ

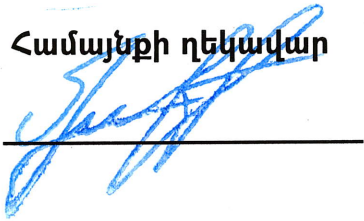
02.05.2025թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Իրինա Յոլյան

Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը՝ 055851110 / yolyan.irina@gmail.com

Համայնքի ղեկավար



Արուշ Արուշանյան
(անունով ազգանունը)

