Հավելված N 3
ՀՀ կառավարության 2006 թվականի
նոյեմբերի 16-ի N 1708-Ն որոշման

Ձև

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների փնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գալստյան փողոցի 60/1 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում
Մարզ	ՀՀ Սյունիքի մարզ
Համայնքը /համայնքները	Գորիս խոշորացված համայնք: Բնակավայրերը՝ Խնձորեսկ, Ներքին Խնձորեսկ, Հարթաշեն, Վերիշեն, Ակներ, Որոտան, Քարահունջ, Շուռնուխ, Բարձրավան:
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Գորիսը գտնվում է Սյունիքի մարզի հյուսիսի-արևելյան հատվածում: Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 240 կմ:
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի տարածքը կազմում է 31969.28 հեկտար, բնակչությունը՝ 29721 մարդ: Բարձրությունը ծովի մակարդակից՝ 1398 մ:
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Գորիս համայնքը սահմանամերձ է:
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	Գորիսը բարձր լեռնային համայնք է:
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Համայնքն ունի կադաստրային քարտեզ, որը գյուղական բնակավայրերի համար հանդիսանում է գլխավոր հատակագիծ: Հատակագիծը հաստատվել է 2002 թվականին:
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ **- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,** **- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,**	Գորիսն ունի 95% լուսավորության ծածկույթ, այժմ անցնում է լուսավորման էներգաարդյունավետ կառավարման՝ նպատակ ունենալով էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցով խնայել էներգիան և կրճատել ջերմոցային գազերի արտանետումները: Քաղաքը գազաֆիկացված է, ունի 24 ժամյա ջրամատակարարում: Գորիսը առանձնատների քաղաք է և կարիք ունի ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգի արդիականացման, գլխավոր կոլեկտրի կառուցման: Գազամատակարարման օգտվողների թիվը կազմում է 90 տոկոս: Ոռոգման համակարգից օգտվողների թիվը՝ 70 տոկոս:

- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Գորիս համայնքում հարյուրավոր ընտանիքներ կան, որոնք դեռևս բնակավում են տնակներում կամ կեցության լուրջ խնդիրներ ունեն: Համայնքում բնակֆոնդի իրացման հետ կապված անօթևանի կարգավիճակում հայտնվածների թիվը շուրջ 500 է: Հաշվի առնելով համայնքում բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թվի մեծությունը և այն հանգամանքը, որ բնակարանային պայմանների և աղքատության կապն առավել ցայտուն է արտահայտվում ժամանակավոր կացարաններում բնակվող անձանց համար, անհրաժեշտություն է առաջանում պետական ու համայնքային միջամտության շրջանակներում առաջնահերթ կարգով անդրադառնալ ամենախոցելի խմբերում ընդգրկված անօթևան ընտանիքների բնակարանային պայմանների բարելավմանը: Ընդ որում, որպես մոդել դիտարկել սոցիալական բնակֆոնդի ինստիտուտի զարգացումը, որը Գորիսն ունի: Ծրագիրն առաջարկում է Գորիսում կառուցել բազմաբնակարն շենք և լուծել բնակարային խնդիրներ ունեցող շուրջ 18 ընտանիքների խնդիրներ: Ներկայացվող ծրագիրը նպատակաուղղված է քաղաքաշինական խնդիրների հետևողական լուծումն ու կայուն զարգացումն ապահովող քաղաքականության արդյունավետ իրականացմանը: Մյուս կողմից՝ կարևոր է նաև հարցի հոգեբանական կողմը՝ բարեկեցիկ բնակարանային պայմանները նպաստում են նրան, որ տեղահանված ընտանիքները փոխեն իրենց կենսակերպը, ապահովեն իրենց երեխաների զարգացումը առավել նպաստավոր միջավայրում:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	➢ **Շուրջ 18 անօթևան կամ բնակարանային խիստ անբավարար պայմաններում Ապրող Ընտանիքների ապահովում բնակարաններով:** Ծրագրի թիրախային խմբին պատկանող (հիմնականում ժամանակավոր կացարաններում բնակվող) շուրջ 18 ընտանիք տեղափոխված կլինի նորակառույց շենքի բնակարաններ: ➢ **Էականորեն Բարելավված Կենսապայմաններ:** Նշված ընտանիքները կբնակվեն անվտանգ, հիգիենիկ և բարեկեցիկ պայմաններում՝ դուրս գալով ժամանակավոր կացարանների անբարենպաստ միջավայրից: ➢ **Գորիս Համայնքի Սոցիալական Բնակֆոնդի Զարգացում եվ Ամրապնդում:** Համայնքի սոցիալական բնակարանային ֆոնդը կհամալրվի նոր բնակարաններով՝ ամրապնդելով այդ ինստիտուտը որպես բնակարանային խնդիրների լուծման գործիք:

	➢ **Սոցիալական Լարվածության Նվազեցում Համայնքում:** Ամենախոցելի խմբերի բնակարանային խնդրի մասնակի լուծման միջոցով կնվազի սոցիալական լարվածությունը՝ կապված բնակարանային անապահովության հետ: ➢ **Ամենախոցելի Խմբերի Սոցիալական Ներառման Խթանում:** Բարելավված բնակարանային պայմանները կնպաստեն թիրախային ընտանիքների սոցիալական ինտեգրմանը և կենսակերպի դրական փոփոխությանը: ➢ **Համայնքի Քաղաքաշինական Խնդիրների Լուծում և Կայուն Զարգացում**: Ծրագիրը կդառնա համայնքի քաղաքաշինական զարգացման ռազմավարության իրականացման մաս՝ նպաստելով բնակֆոնդի նորացմանը և կանոնակարգված կառուցապատմանը:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	• Նախագծանախահաշվային աշխատանքների իրականացում • Գնման գործընթացի կազմակերպում • Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում՝ ❖ Տանիքի կառուցում ❖ Բնակելի մակերեսների վերակառուցում ❖ Սանհանգույցների կառուցում ❖ Պատերի կառուցում ❖ Բետոնե շրջանակների ու ծածկերի կառուցում ❖ Բակի բարեկարգում, ասֆալտապատում ❖ Ջեռուցման համակարգի անցկացում ❖ Դուռ, լուսամուտների տեղադրում ❖ Ջրամատակարարման համակարգի կառուցում ❖ Էլ մատակարարման համակարգի կառուցում
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Ներկայացված շենքերը համայնքային սեփականություն են և կընդգրկվեն հիմնական միջոցների հաշվեկշռում:
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	**-Նշել ուղղակի շահառուների քանակը:** • Գորիս քաղաքում գտնվող բռնի տեղահանված թվով 8 ընտանիքներ ապահովվել են նոր բնակարանով • Բարելավվել է սոցիալապես անապահով խավի կյանքի որակը • Բարելավել է սոցիալապես անապահով խավի կյանքի որակը՝ նպաստելով ժողովրդագրության աճին • Վաղվա օրվա նկատմամբ հավատի հաստատումն ու համայնքում ապրելու արարելու բարենպաստ պայմաններ են ստեղծվում
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Ծրագրի իրականացման ընթացքում Շինաշխատանքներում ներգրավված է շուրջ 22 մարդ:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ **2 517 332 312** ՀՀդրամ:

Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլան
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում Այդ թվում՝	2 517 332 312
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	1 776 270 762
- Սեփական եկամուտներ	443 000 000
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	741 061 550
Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	2 517 332 312
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1 776 270 762
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	741 061 550
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից	741 061 550
- Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման	3 000 000
- Ճանապարհային տրանսպորտ	570 941 550
- Ջրամատակարարում	30 000 000
- Բնակարանային տնտեսություն	65 000 000
- Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	54 400 000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

2026 թվականի բյուջեն **2 687 250 500** ՀՀ դրամ:

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլան
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում Այդ թվում՝	2 687 250 500
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	1 795 386 000
- Սեփական եկամուտներ	463 000 000
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	891 864 500
Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	2 687 250 500
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1 795 386 000
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	891 864 500

	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից	891 864 500
	- Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման	3 000 000
	- Ճանապարհային տրանսպորտ	358 098 144
	- Լուսավորություն	15 000 000
	- Ջրամատակարարում	30 000 000
	- Բնակարանաշինություն	485 766 356
Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն՝ **2 687 250 500** դրամ.	
Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն՝ **2 725 542 650** դրամ.	
Հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրում	*նախորդ փարվա հարկերի, փուրքերի և այլ վճարների հավաքագրման մակարդակը 102 %*	
Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով	2026թ. բյուջետային տարում համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի մուտքեր կանխատեսվում են շուրջ 891 864 500 դրամի չափով, որոնք ձևավորվում են համայնքի սեփականությունը հանդիսացող ֆոնդերի օտարումից (հողի օտարումից), պաշտոնական դրամաշնորհներից և այլ նվիրատուներից, բյուջեի վարչական մասի տարեվերջյան ազատ մնացորդից: Ընդամենը ֆոնդային բյուջեի ծախսերը կանխատեսվում է՝ 891 864 500 դրամ, որից՝ 3 000 000 – Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման 20 000 000 – Նախագծահետազոտական աշխատանքների համար 868 864 500 – Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում, որից՝ 114 607 500 – Ընթացքի մեջ գտնվող կապիտալ ծրագրերի ֆինանսավորում 754 257 000 – Սուբվենցիոն ծրագրերի ֆինանսավորում՝ որից. 138.049.580 - Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի, Գալստյան փողոցի 60/1 հասցեում բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում 337.716.776 - Գորիս համայնքի Գորիս քաղաքի Գետափնյա թաղամասի 1,2,3,4,5,6 բազմաբանակարան բնակելի շենքերի ամրացում, տանիքների վերակառուցում, մանսարդային հարկեում բնակելի տների կառուցում 147.990.645 – Գորիս քաղաքի ներհամայնքային ճանապարհային ցանցի հիմնանորոգում՝ Յոլյան 1-ին նրբանցք, Յոլյան 2-րդ նրբանցք և նարեկացի փողոցի մի հատվածի հինանորոգում 130.500.000 - Գորիս քաղաքի բազմաբանակարան բնակելի թաղամասերի ներքին բակերի բարեկարգման աշխատանքներ	

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն ., այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը 8 900 000 դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ ________ դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ դրամ, ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ դրամ ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը ________ դրամ	345 123 950 ՀՀ դրամ 6 200 000 ՀՀ դրամ *4 80.000 ՀՀ դրամ* *4 970 964 ՀՀ դրամ* *1 988 388 ՀՀ դրամ* *320000 ՀՀ դրամ* *800.000 ՀՀ դրամ*
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	**138.049.580 ՀՀ դրամ (40%)**
Այլ ներդրողներ	.... դրամ (.... %), նշել ներդրողի անունը:
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը 2026թ. մարտ Տևողությունը 8 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Մանրամասն ներկայացնել ծախսերը՝ կցելով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը:

	Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը պետք է լինեն իրատեսական, ֆինանսական հաշվարկները և նախահաշիվները՝ հնարավորինս հստակ, հիմնավոր և մանրամասն: Սարքավորումների ձեռքբերման դեպքում ներկայացնել հնարավորինս հստակ, հիմնավոր և մանրամասն տեխնիկական բնութագրերը, ֆինանսական գնահատականները և առնվազն երեք կազմակերպությունների կողմից տրված գնահարցումները:
Ամսաթիվ	02.05.2025թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Իրինա Յոլյան
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը՝ 055851110 / yolyan.irina@gmail.com

Համայնքի ղեկավար

____

Առուշ Առուշանյան
(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ