

ԱԲԻՏ ՍՊԸ

Գնահատման
գործակալություն

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ
1/3

հեռ. (033) 99-98-80
էլ. փոստ:
Abit.agency@gmail.com



1/3 Buzand str, Yerevan, RA
Tel: (033) 99-98-80
E-mail: Abit.agency@gmail.com

ООО АБИТ

Агентство по оценке

РА, г. Ереван, ул. Бузанд,
1/3

Тел: (033) 99-98-80
эл.почта:
Abit.agency@gmail.com

«12» Մարտի 2025թ.

ԱՎՏՈՄԵԲԵՆԱՅԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Ա - 02

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի

Տնօրեն՝



Ռ. Այվազյան



1. Տրանսպորտային միջոցի սեփականատերը

Համաձայն մեզ ներկայացված փաստաթղթի՝ տրանսպորտային միջոցի սեփականության գրանցման վկայագիր **YP516049**, ավտոմեքենան պատկանում է՝ **ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽ. ՀԿՀ-ին**:

Տեղագնման ամսաթիվ՝ 29.01.2025թ.

Գնահատման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Հաշվետվության տրամադրման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Գնահատման արժեքի տեսակ՝ Շուկայական արժեքի որոշում

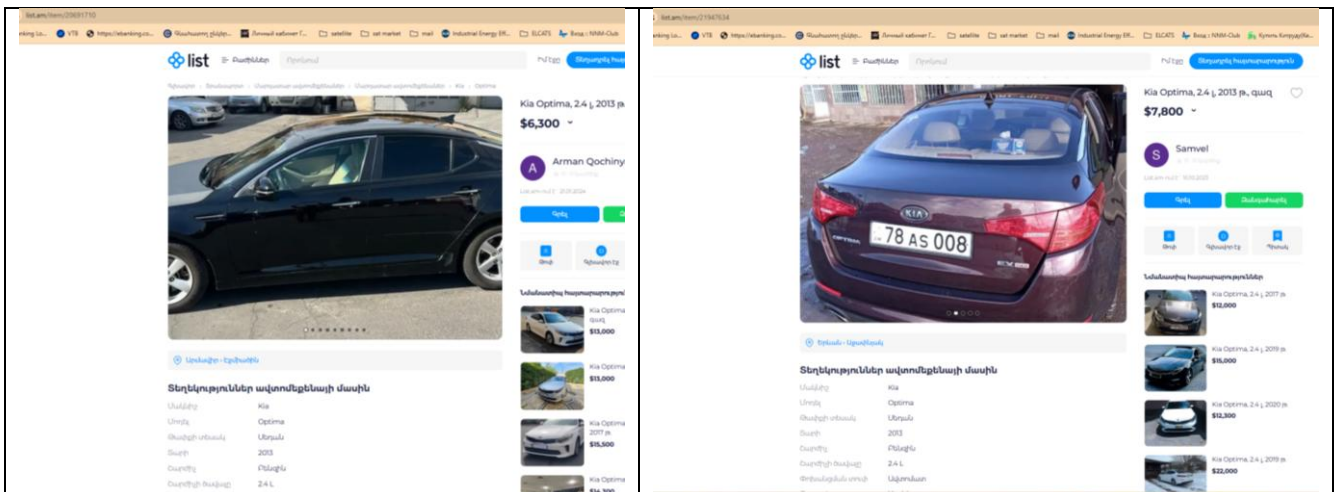
Գնահատող՝ Կարեն Զարուխյան (անշարժ գույքի գնահատողի վկայական թիվ **ԳԳ-2023-16**)

Ավտոմեքենայի պետ. համարանիշը՝	493 CR 61
Ավտոմեքենայի մակնիշը	KIA OPTIMA 2.4
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվ	2012թ.
Ավտոմեքենայի գույն	Արծաթագույն
Ավտոմեքենայի թափքի տեսակ	Սեդան
Ավտոմեքենայի վազք	219 386 կմ
Ավտոմեքենայի շարժիչ	Բենզին
Ավտոմեքենայի շարժիչի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի թափքի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի շասիի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի նույնացման համար	KNAGN412BD5367353
1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը	396.71
Հատուկ նշումներ	Գնահատման է ներկայացված KIA OPTIMA մակնիշի ավտոմեքենան: Ակնադիտական գնության արդյունքով պարզվեց, որ մեքենան գտնվում է միջին վիճակում:

2. Ավտոմեքենայի տեխնիկական և ընդհանուր վիճակի բնութագիրը

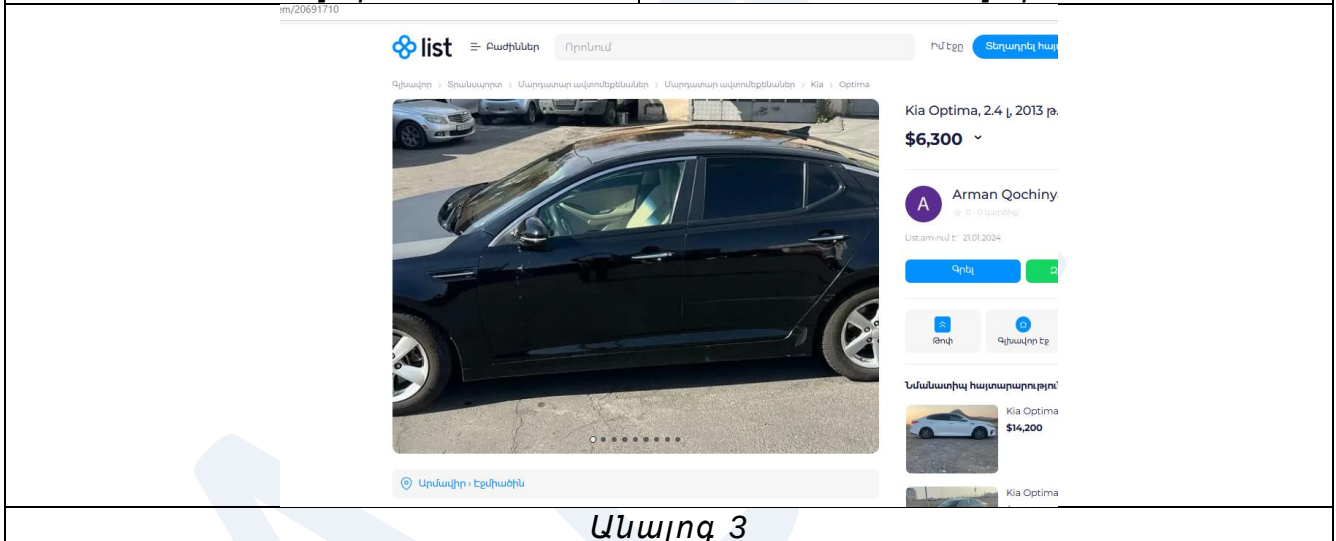
Ավտոմեքենայի շարժիչը	Բավ
Ավտոմեքենայի մարտկոցը	Բավ
Ավտոմեքենայի առջևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի ետևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի փոխանցման տուփը	Ավտոմատ
Ավտոմեքենայի թափքի վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի ապակիների վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի լուսարձակները	Բավ
Ավտոմեքենայի նստատեղերը	Կաշի
Ավտոմեքենայի անվասկավառակները	Գործարանային

3. Մեքենայի շուկայական արժեքի որոշման համեմատական աղյուսակ



Անալոգ 1

Անալոգ 2



Անալոգ 3

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Համեմատության միավոր	Գնահատվող օբյեկտ	Համեմատ օբյեկտ N1	Համեմատ օբյեկտ N2	Համեմատ օբյեկտ N3
Մեքենայի մոդելը	KIA OPTIMA 2012	KIA OPTIMA 2013	KIA OPTIMA 2012	KIA OPTIMA 2013
Վաճառքի, առաջարկի գինը		2 475 900	2 868 900	2 501 100
Տվյալների աղբյուր		https://www.list.am/item/20691710	https://www.list.am/item/22171445	https://www.list.am/item/20691710
Վաճառքի, առաջարկի ամսաթիվը		02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./
Ուղղում /%/		-10	-10	-10
Ուղղված գինը		2 228 310	2 582 010	2 250 990
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվը	2012 թ.	2013 թ.	2012 թ.	2013 թ.
Ուղղում /%/		-10	0	-10
Ուղղված գինը		2 005 479	2 582 010	2 025 891
Թափքի վիճակը /0-10/	6	5	7	6,5
Ուղղում /%/		10	-10	-5
Ուղղված գինը		2 206 027	2 323 809	1 924 596
Վազքը	219 386 կմ	220 000 կմ	100 000 կմ	224 000 կմ
Ուղղում /%/		0	-5	0
Ուղղված գինը		2 206 027	2 207 619	1 924 596
Շարժիչի վիճակը	լավ	լավ	լավ	լավ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		2 206 027	2 207 619	1 924 596
Քարշակը	առջևի	առջևի	առջևի	առջևի
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		2 206 027	2 207 619	1 924 596
Ղեկը	ձախ	ձախ	ձախ	ձախ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		2 206 027	2 207 619	1 924 596
Թափքի գույնը	Արծաթագույն	Սև	Կարմիր	Սև
Ուղղում /%/		0	5	0
Ուղղված գինը		2 206 027	2 317 999	1 924 596
Համեմատվող ավտոմեքենայի արժեքը		2 149 541		
Կլորացված		2 100 000		

Հաշվի առնելով մեքենայի տեխնիկական վիճակը և արտադրման տարեթիվը, եկանք այն եզրակացության, որ գնահատվող մեքենայի արժեքը կազմում է.

Շուկայական արժեք՝ 2 100 000 (Երկու միլիոն մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

4. Գնահատման գործընթացը

Գնահատման գործընթացը բաղկացած է հետևյալ փուլերից՝

- գնահատմանը ներկայացված ավտոմեքենայի փաստաթղթերի ուսումնասիրում,
- ավտոմեքենայի արտաքին զննում,
- ավտոմեքենայի փաստաթղթի և ավտոմեքենայի տվյալների համապատասխանության ստուգում
- գնահատման անհրաժեշտ մեթոդների կիրառումը և հաշվետվության կազմումը:

Գնահատվող մեքենայի փաստաթղթերը

AM ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УЧЕТЕ ТС		493 CR 61 REGISTRATION NUMBER		ԲԵՆԶԻՆԱՅԻՆ GASOLINE	
ՍՊԵՎԱՆԱՏՈՐ «ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՏԽ. ԻԿԷ» OWNER «GORISI HAMAYNQAPETARANI ASHKH. HKH»		KIA TYPE		ԵՆԶԻՄԻ ՀԱՄԱՐԸ ENGINE NUMBER	
ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՎԱՅԻՐԸ ՍՅՈՒՆԻՔ ԳՈՐԻՍ 3201 ԱՆՎԱՆՈՒԹՅԱՆ Փ. 3 ADDRESS ANKAKHUTYAN P., 3, GORIS, GORIS, SYUNIQ		OPTIMA 2.4 TYPE		ԳԵՆԱՍԱՐԻ ՀԱՄԱՐԸ CHASSIS NUMBER	
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ 06/11/2023 YP516049		PASSENGER VEHICLE CATEGORY		ԲՈՒՅՈՒՆ BODY NUMBER	
ԲՈՒՅՈՒՆ SEDAN BODY TYPE		134/180 ENGINE POWER (KW/HP)		1980 PERMISSIBLE MAXIMUM WEIGHT (KG)	
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ SILVER COLOUR		1436 NET WEIGHT (KG)		2012 YEAR OF ISSUE	
ԿՆԱԳՆԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐԸ KNAGN412BD5367353 VIN		ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ SPECIAL OBSERVATIONS		ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ SPECIAL OBSERVATIONS	

Քնահատող մեքենայի լուսանկարները





