

ԱԲԻՏ ՍՊԸ

Գնահատման
գործակալություն

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ
1/3

հեռ. (033) 99-98-80
էլ. փոստ:
Abit.agency@gmail.com



1/3 Buzand str, Yerevan, RA
Tel: (033) 99-98-80
E-mail: Abit.agency@gmail.com

ООО АБИТ

Агентство по оценке

РА, г. Ереван, ул. Бузанд,
1/3

Тел: (033) 99-98-80
эл.почта:
Abit.agency@gmail.com

«12» Մարտի 2025թ.

ԱՎՏՈՄԵԲԵՆԱՅԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Ա - 05

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի

Տնօրեն՝



Ռ. Այվազյան



1. Տրանսպորտային միջոցի սեփականատերը

Համաձայն մեզ ներկայացված փաստաթղթի՝ տրանսպորտային միջոցի սեփականության գրանցման վկայագիր **YP848697**, ավտոմեքենան պատկանում է՝ **ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽ. ՀԿ-ին**:

Տեղագնման ամսաթիվ՝ 29.01.2025թ.

Գնահատման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Հաշվետվության տրամադրման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Գնահատման արժեքի տեսակ՝ Շուկայական արժեքի որոշում

Գնահատող՝ Կարեն Զարուխյան (անշարժ գույքի գնահատողի վկայական թիվ **ԳԳ-2023-16**)

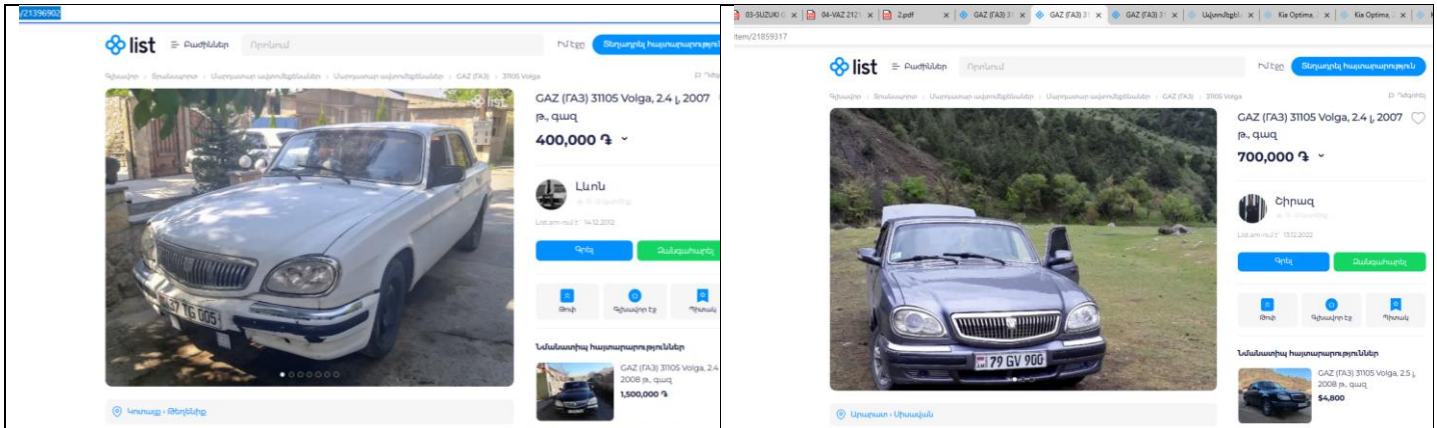
Ավտոմեքենայի պետ. համարանիշը՝	701 CX 61
Ավտոմեքենայի մակնիշը	GAZ 31105
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվ	2008թ.
Ավտոմեքենայի գույն	Սև
Ավտոմեքենայի թափքի տեսակ	Սեդան
Ավտոմեքենայի վազք	379 331 կմ
Ավտոմեքենայի շարժիչ	Բենզին
Ավտոմեքենայի շարժիչի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի թափքի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի շասիի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի նույնացման համար	X9631105081411124
1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը	396.71
Հատուկ նշումներ	Գնահատման է ներկայացված GAZ 31105 մակնիշի ավտոմեքենան: Ակնադիտական զննության արդյունքով պարզվեց, որ մեքենան գտնվում է բավարար վիճակում: Ըստ Կորնիժոր ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված եզրակացության մեքենայի շարժիչը, փոխանցման տուփը կարիք ունեն վերանորոգման, իսկ ընթացային որոժ դետալներ՝ փոխարինման /Կից կցված է եզրակացությունը/:

2. Ավտոմեքենայի տեխնիկական և ընդհանուր վիճակի բնութագիրը

Ավտոմեքենայի շարժիչը	Բավ
Ավտոմեքենայի մարտկոցը	Բավ
Ավտոմեքենայի առջևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի ետևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի փոխանցման տուփը	Ավտոմատ
Ավտոմեքենայի թափքի վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի ապակիների վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի լուսարձակները	Բավ
Ավտոմեքենայի նստատեղերը	Կաշի
Ավտոմեքենայի անվասկավառակները	Գործարանային

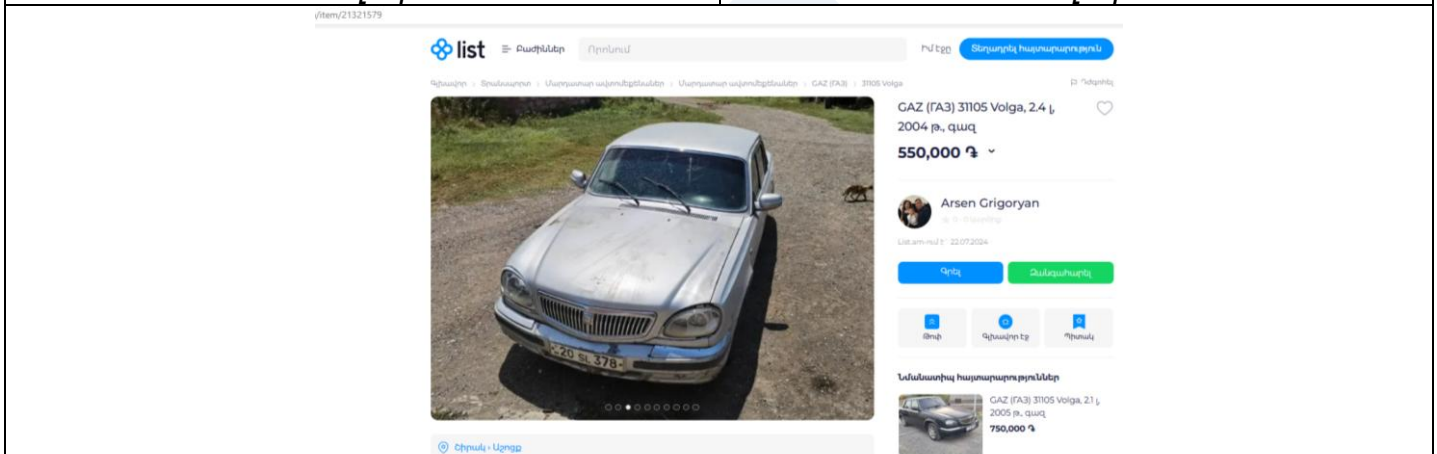


3. Մեքենայի շուկայական արժեքի որոշման համեմատական աղյուսակ



Անայից 1

Անայից 2



Անայից 3

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Համեմատության միավոր	Գնահատվող օբյեկտ	Համեմատ օբյեկտ N1	Համեմատ օբյեկտ N2	Համեմատ օբյեկտ N3
Մեքենայի մոդելը	VAZ 31105	VAZ 31105	VAZ 31105	VAZ 31105
Վաճառքի, առաջարկի գինը		400 000	700 000	550 000
Տվյալների աղբյուր		https://www.list.am/item/21396902	https://www.list.am/item/21859317	https://www.list.am/item/21321579
Վաճառքի, առաջարկի ամսաթիվը		02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./
Ուղղում /%/		-5	-5	-5
Ուղղված գինը		380 000	665 000	522 500
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվը	2008 թ.	2007 թ.	2007 թ.	2004 թ.
Ուղղում /%/		0	0	3
Ուղղված գինը		380 000	665 000	538 175
Թափքի վիճակը /0-10/	4	4	6	4
Ուղղում /%/		0	-20	0
Ուղղված գինը		380 000	532 000	538 175
Վազը	379 000 կմ	196 000 կմ	260 000 կմ	90 000 կմ
Ուղղում /%/		-10	-5	-15
Ուղղված գինը		342 000	505 400	457 449
Հարժիշի վիճակը	բավ	բավ	բավ	բավ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		342 000	505 400	457 449
Քարշակը	Ետևի	Ետևի	Ետևի	Ետևի
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		342 000	505 400	457 449
Ղեկը	ձախ	ձախ	ձախ	ձախ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		342 000	505 400	457 449
Ընթացայի դետալներ	բավ	բավ	լավ	բավ
Ուղղում /%/		0	-10	0
Ուղղված գինը		342 000	454 860	457 449
Համեմատվող ավտոմեքենայի արժեքը		418 103		
Կլորացված		420 000		

Հաշվի առնելով մեքենայի տեխնիկական վիճակը և արտադրման տարեթիվը, եկանք այն եզրակացության, որ գնահատվող մեքենայի արժեքը կազմում է.

Շուկայական արժեք՝ 420 000 (Չորս հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:

4. Գնահատման գործընթացը

Գնահատման գործընթացը բաղկացած է հետևյալ փուլերից՝

- գնահատմանը ներկայացված ավտոմեքենայի փաստաթղթերի ուսումնասիրում,
- ավտոմեքենայի արտաքին զննում,
- ավտոմեքենայի փաստաթերի և ավտոմեքենայի տվյալների համապատասխանության ստուգում
- գնահատմանն անհրաժեշտ մեթոդների կիրառումը և հաշվետվության կազմումը:

Գնահատվող մեքենայի փաստաթղթերը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱԿԱՅԱԳԻՐ		VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE		СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УЧЕТЕ ТС	
ԱՅԿԱԿԻՍԻՆԻՐԵ		«ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՈՎԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽ.ՀԿԻ»		«ГОРИСИ ХАМАЙНОВАРЕТАРАНИ АШХ.ХК»	
ՕՆՈՒՆԵՐ		ՀԱՆՎԱՄԱՆ ՎԱՅԻՐԸ		ՍԱՌՆԻԷ ԳՈՐԻՍ 3201	
ԱՆՎԱՆՈՒԹՅԱՆ Փ. 3					
ADDRESS		ANKAKHUTYAN P., 3, GORIS,		GORIS, SYUNIQ	
ՏՐԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ <td colspan="2">ՆԱԽԱԳԻՐ</td> <td colspan="2">25/06/2024</td>		ՆԱԽԱԳԻՐ		25/06/2024	
ISSUED AT		POLICE RA		YP848697	

REGISTRATION NUMBER		701 CX 61	
ՍԿԱՆԻՇ ՄԱՐԿ		GAZ	
ՏՐԱԿԱՆ ԿԱՏԵԳՈՐԻԱ		PASSENGER	
ՎԵԿԻԼԵ ԿԱՏԵԳՈՐԻԱ		SEDAN	
ԿՈՐԵԼԱՆ		ՍԵԿ	
COLOUR		BLACK	
ՊՈՐՏԱԿԱՆ ՍԱՆԺԻՎԵՐ		2008	
YEAR OF ISSUE		2008	
ՆԱԽԱԳԻՐ ՀԱՆՎԱՐԻ		X963110508141124	
VIN		X963110508141124	
ՎԱԿԱՅԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԴ <td colspan="2">701 CX 61</td>		701 CX 61	
ՏՐԱԿԱՆ ԿԱՏԵԳՈՐԻԱ <td colspan="2">PASSENGER</td>		PASSENGER	
ՎԵԿԻԼԵ ԿԱՏԵԳՈՐԻԱ <td colspan="2">SEDAN</td>		SEDAN	
ԿՈՐԵԼԱՆ <td colspan="2">ՍԵԿ</td>		ՍԵԿ	
COLOUR <td colspan="2">BLACK</td>		BLACK	
ՊՈՐՏԱԿԱՆ ՍԱՆԺԻՎԵՐ <td colspan="2">2008</td>		2008	
YEAR OF ISSUE <td colspan="2">2008</td>		2008	
ՆԱԽԱԳԻՐ ՀԱՆՎԱՐԻ <td colspan="2">X963110508141124</td>		X963110508141124	
VIN <td colspan="2">X963110508141124</td>		X963110508141124	

ԷԶՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հասցեատուրմ եմ

Վերականգնման աշխատանքների արժեքի մասին

Կազմված է « 10 » Եսրբ 2005 թ.

Ավտ. մակնիշը ԳԱՑ-31105 պետ. համ. 701 CX 61

Թող. տարեթիվը 2008 թ. շարժիչի №

« 10 » Եսրբ 2005 թ.

Թափքի № 31705070179678 գույնը սև

Տեխ. անձ. № ՎՐԵԿԵԶԳ պատկանելիությունը Գործարարական կենտրոն

Հասցեն Գ. Գործարարական կենտրոն 3

№	Աշխատանքների և պահեստամասերի անվանումները	Չափի միավորը	Քանակը	Արժեքը	Գումարը
1.	Եսրբի վերանորոգում	հար	1	110 000	110 000
2.	Կոնսոլիդացիոն արտի վերանորոգում	հար	1	36 000	36 000
3.	Սեփ ծեփանքների հիդրոնմեղարար	հար	1	85 000	85 000
4.	Ծեփացն լիտեր առջի փոխանի	հար	1	35 000	35 000
5.	Հիդրոնմեղարարի փոխ	հար	1	5 000	5 000
6.	Եսրբի մեղքի մաս	հար	4	15 000	60 000
7.	Կոնսոլիդացիոն կապիչ	հար	8	2 500	20 000
8.	Եսրբի շրջանի կոնսոլիդացիոն	հար	1	55 000	55 000
9.	Եսրբի հիդրոնմեղարար	հար	8	8 000	16 000
10.	Սեփ - արտի մեղքի առանցքի	կոն	1	48 000	48 000
11.	Եսրբի մեղքի	կոն	1	14 000	14 000
12.	Եսրբի մեղքի	կոն	1	15 000	15 000
13.	Կոնսոլիդացիոն արտի նորոգ. կոնս.	հար	1	65 000	65 000
14.	Եսրբի լույս 10x40	Էրբ	6.5	3 000	19 500
15.	Հորի վրիչ	հար	1	2 000	2 000
16.	Հիդրոնմեղարարի լույս	Էրբ	1	2 000	2 000
17.	Արտի մեղքի լույս	Էրբ	2	8 000	4 000
18.	Եսրբի մեղքի օղակ	կոն	1	28 000	28 000
19.	Ծեփացն լիտեր ներքին (վիտ)	կոն	1	12 000	12 000

Ավտոմեքենայի ընդհանուր վերականգնման գումարը 577 500 դրամ,
 Հինգ հարյուր չորսսունգյոթ հազար հինգ հարյուր դր.
 ՍՊԸ-ի մասնագետ Վ. Զարուխյան

Քնահատող մեքենայի լուսանկարները







ABIT