

ԱԲԻՏ ՍՊԸ

Գնահատման
գործակալություն

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ
1/3

հեռ. (033) 99-98-80
էլ. փոստ:
Abit.agency@gmail.com



1/3 Buzand str, Yerevan, RA
Tel: (033) 99-98-80
E-mail: Abit.agency@gmail.com

ООО АБИТ

Агентство по оценке

РА, г. Ереван, ул. Бузанд,
1/3

Тел: (033) 99-98-80
эл.почта:
Abit.agency@gmail.com

«12» Մարտի 2025թ.

ԱՎՏՈՄԵԲԵՆԱՅԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Ա - 04

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի

Տնօրեն՝



Ռ. Այվազյան



1. Տրանսպորտային միջոցի սեփականատերը

Համաձայն մեզ ներկայացված փաստաթղթի՝ տրանսպորտային միջոցի սեփականության գրանցման վկայագիր **XP048861**, ավտոմեքենան պատկանում է **ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ**-ին:

Տեղագնման ամսաթիվ՝ 29.01.2025թ.

Քնահատման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Հաշվետվության տրամադրման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Քնահատման արժեքի տեսակ՝ Շուկայական արժեքի որոշում

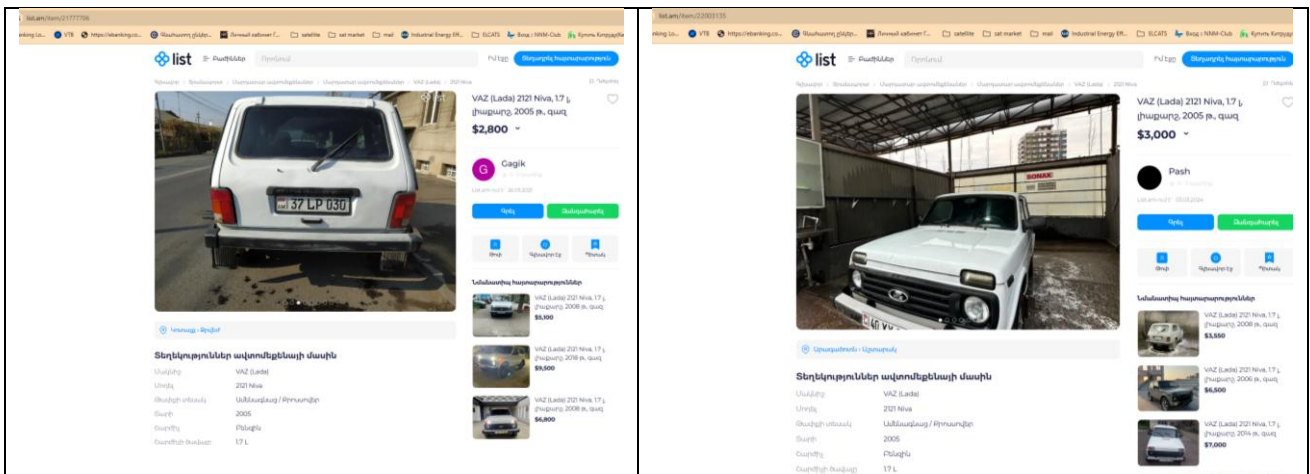
Քնահատող՝ Կարեն Զարուխյան (անշարժ գույքի գնահատողի վկայական թիվ **ԳԳ-2023-16**)

Ավտոմեքենայի պետ.համարանիշը՝	921 LL 70
Ավտոմեքենայի մակնիշը	VAZ 21214-120-20
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվ	2006թ.
Ավտոմեքենայի գույն	Սև
Ավտոմեքենայի թափքի տեսակ	Սեդան
Ավտոմեքենայի վազք	456 013 կմ
Ավտոմեքենայի շարժիչ	Բենզին
Ավտոմեքենայի շարժիչի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի թափքի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի շասիի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի նույնացման համար	XTA21214061810056
1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը	396.71
Հատուկ նշումներ	Քնահատման է ներկայացված VAZ 21214-120-20 մակնիշի ավտոմեքենան: Ակնադիտական գննության արդյունքով պարզվեց, որ մեքենան գտնվում է վատ վիճակում:

2. Ավտոմեքենայի տեխնիկական և ընդհանուր վիճակի բնութագիրը

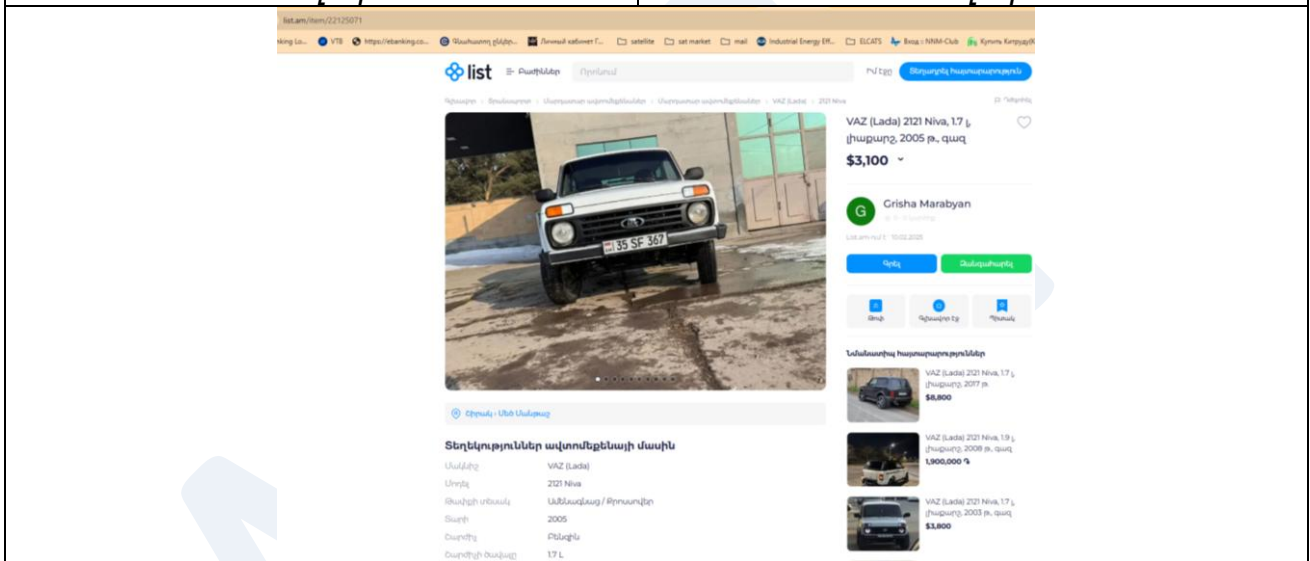
Ավտոմեքենայի շարժիչը	Բավ
Ավտոմեքենայի մարտկոցը	Բավ
Ավտոմեքենայի առջևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի ետևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի փոխանցման տուփը	Ավտոմատ
Ավտոմեքենայի թափքի վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի ապակիների վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի լուսարձակները	Բավ
Ավտոմեքենայի նստատեղերը	Կտոր
Ավտոմեքենայի անվասկավառակները	Գործարանային

3. Մեքենայի շուկայական արժեքի որոշման համեմատական աղյուսակ



Անալոգ 1

Անալոգ 2



Անալոգ 3

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Համեմատության միավոր	Գնահատվող օբյեկտ	Համեմատ օբյեկտ N1	Համեմատ օբյեկտ N2	Համեմատ օբյեկտ N3
Մեքենայի մոդելը	VAZ 21214 2006(NIVA)	VAZ 21214 2005(NIVA)	VAZ 21214 2005(NIVA)	VAZ 21214 2005(NIVA)
Վաճառքի, առաջարկի գինը		1 100 400	1 179 000	1 218 300
Տվյալների աղբյուր		https://www.list.am/item/21777706	https://www.list.am/item/22003135	https://www.list.am/item/22125071
Վաճառքի, առաջարկի ամսաթիվը		02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./
Ուղղում /%/		-10	-10	-10
Ուղղված գինը		990 360	1 061 100	1 096 470
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվը	2006 թ.	2005 թ.	2005 թ.	2005 թ.
Ուղղում /%/		-5	-5	-5
Ուղղված գինը		940 842	1 008 045	1 041 647
Թափքի վիճակը /0-10/	4	5	5	5
Ուղղում /%/		-10	-10	-10
Ուղղված գինը		846 758	907 241	937 482
Վազքը	456 000 կմ	250 000 կմ	120 000 կմ	180 000
Ուղղում /%/		-20	-30	-25
Ուղղված գինը		677 406	635 068	703 111
Գազի առկայություն	առկա չէ	առկա չէ	առկա չէ	առկա չէ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		677 406	635 068	703 111
Քարշակը	առջևի	առջևի	առջևի	առջևի
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		677 406	635 068	703 111
Ղեկը	ձախ	ձախ	ձախ	ձախ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		677 406	635 068	703 111
Թափքի գույնը	Սպիտակ	Սպիտակ	Սպիտակ	Սպիտակ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		677 406	635 068	703 111
Համեմատվող ավտոմեքենայի արժեքը		671 862		
Կլորացված		700 000		

Հաշվի առնելով մեքենայի տեխնիկական վիճակը և արտադրման տարեթիվը, եկանք այն եզրակացության, որ գնահատվող մեքենայի արժեքը կազմում է.

Շուկայական արժեք՝ 700 000 (Յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ

4. Գնահատման գործընթացը

Գնահատման գործընթացը բաղկացած է հետևյալ փուլերից՝

- գնահատմանը ներկայացված ավտոմեքենայի փաստաթղթերի ուսումնասիրում,
- ավտոմեքենայի արտաքին զննում,
- ավտոմեքենայի փաստաթղթերի և ավտոմեքենայի տվյալների համապատասխանության ստուգում
- գնահատմանն անհրաժեշտ մեթոդների կիրառումը և հաշվետվության կազմումը:

Գնահատվող մեքենայի փաստաթղթերը



Քնահատող մեքենայի լուսանկարները



