

ԱԲԻՏ ՍՊԸ

Գնահատման
գործակալություն

ՀՀ, ք. Երևան, Բուզանդ
1/3

հեռ. (033) 99-98-80
էլ. փոստ:
Abit.agency@gmail.com



1/3 Buzand str, Yerevan, RA
Tel: (033) 99-98-80
E-mail: Abit.agency@gmail.com

ООО АБИТ

Агентство по оценке

РА, г. Ереван, ул. Бузанд,
1/3

Тел: (033) 99-98-80
эл.почта:
Abit.agency@gmail.com

«12» Մարտի 2025թ.

ԱՎՏՈՄԵԲԵՆԱՅԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Ա - 03

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի

Տնօրեն՝



Ռ. Այվազյան



1. Տրանսպորտային միջոցի սեփականատերը

Համաձայն մեզ ներկայացված փաստաթղթի՝ տրանսպորտային միջոցի սեփականության գրանցման վկայագիր **PP825014**, ավտոմեքենան պատկանում է՝ **ԳՈՐԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՆԵՍԱՐԱՆ**-ին:

Տեղագնման ամսաթիվ՝ 29.01.2025թ.

Գնահատման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Հաշվետվության տրամադրման ամսաթիվ՝ 12.03.2025թ.

Գնահատման արժեքի տեսակ՝ Շուկայական արժեքի որոշում

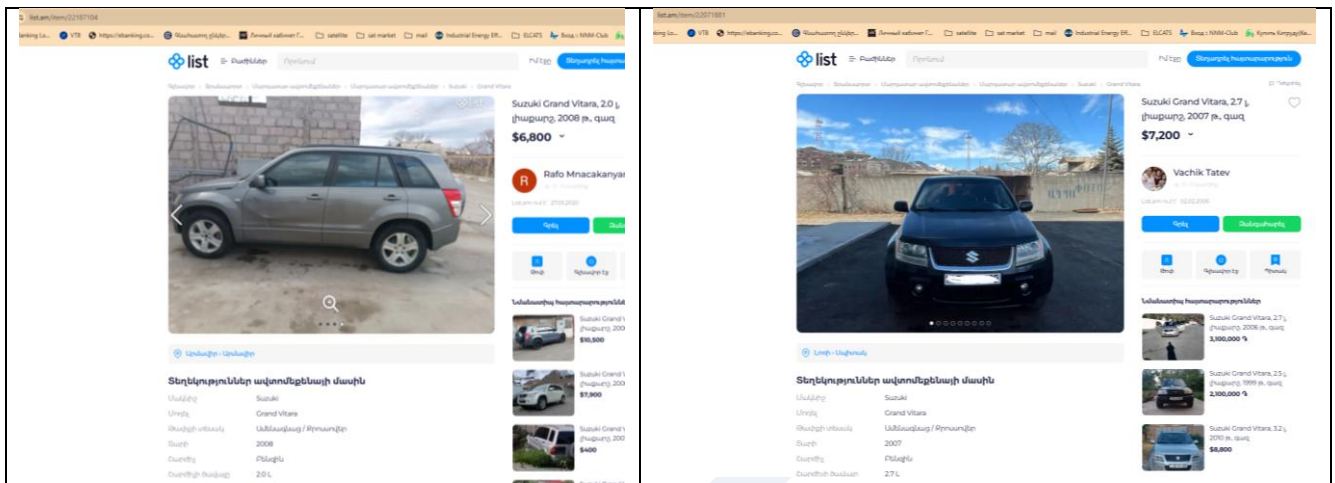
Գնահատող՝ Կարեն Չարուխչյան (անշարժ գույքի գնահատողի վկայական թիվ **ԳԳ-2023-16**)

Ավտոմեքենայի պետ.համարանիշը՝	855 LL 70
Ավտոմեքենայի մակնիշը	SUZUKI GRAND VITARA 2.7
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվ	2007թ.
Ավտոմեքենայի գույն	Սև
Ավտոմեքենայի թափքի տեսակ	Սեդան
Ավտոմեքենայի վազք	347 984 կմ
Ավտոմեքենայի շարժիչ	Բենզին
Ավտոմեքենայի շարժիչի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի թափքի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի շասիի համար	ա/հ
Ավտոմեքենայի նույնացման համար	JS3TD94V384100594
1 ԱՄՆ դոլարի փոխարժեքը	396.71
Հատուկ նշումներ	Գնահատման է ներկայացված SUZUKI GRAND VITARA 2.7 մակնիշի ավտոմեքենան: Ակնադիտական զննության արդյունքով պարզվեց, որ մեքենան գտնվում է միջին վիճակում:

2. Ավտոմեքենայի տեխնիկական և ընդհանուր վիճակի բնութագիրը

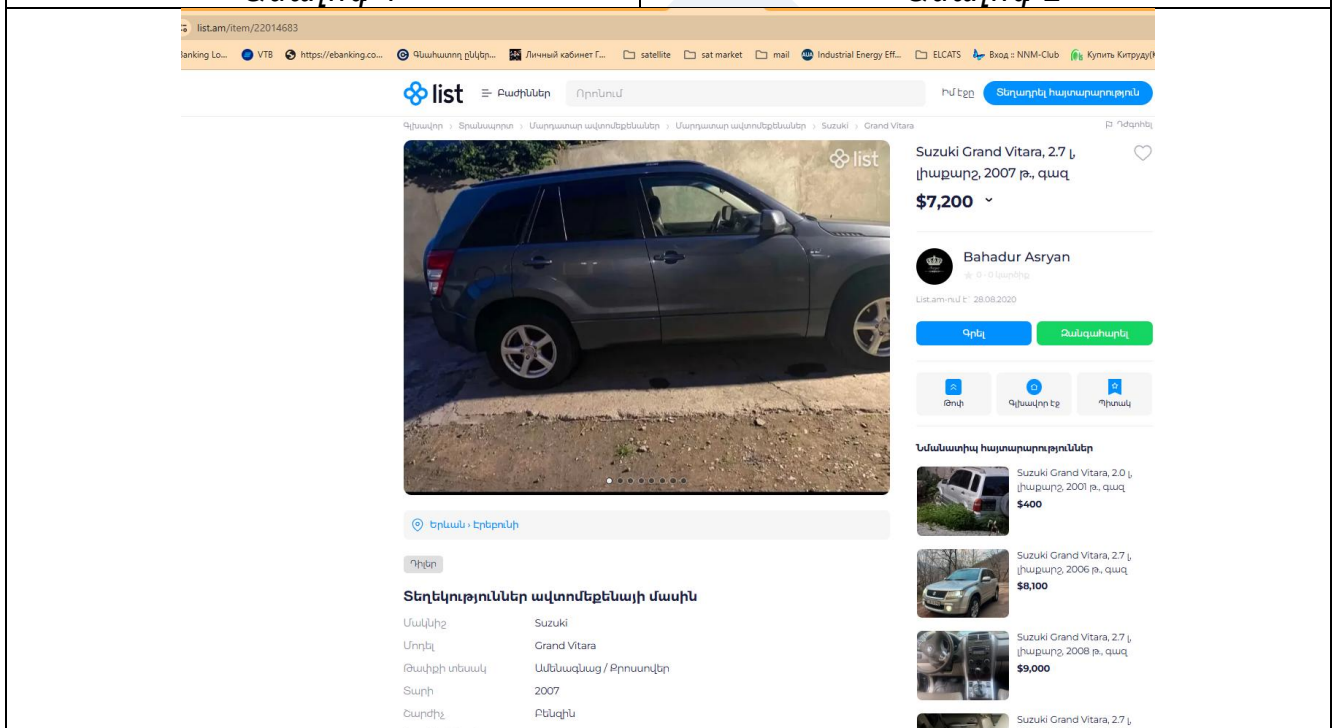
Ավտոմեքենայի շարժիչը	Բավ
Ավտոմեքենայի մարտկոցը	Բավ
Ավտոմեքենայի առջևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի ետևի կամրջակ	Բավ
Ավտոմեքենայի փոխանցման տուփը	Ավտոմատ
Ավտոմեքենայի թափքի վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի ապակիների վիճակը	Բավ
Ավտոմեքենայի լուսարձակները	Բավ
Ավտոմեքենայի նստատեղերը	Կտոր
Ավտոմեքենայի անվասկավառակները	Գործարանային

3. Մեքենայի շուկայական արժեքի որոշման համեմատական աղյուսակ



Անալոգ 1

Անալոգ 2



Անալոգ 3

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Գնահատման համեմատական մոտեցում

Համեմատության միավոր	Գնահատվող օբյեկտ	Համեմատ օբյեկտ N1	Համեմատ օբյեկտ N2	Համեմատ օբյեկտ N3
Մեքենայի մոդելը	Suzuki Grand Vitara 2007	Suzuki Grand Vitara 2008	Suzuki Grand Vitara 2007	Suzuki Grand Vitara 2007
Վաճառքի, առաջարկի գինը		2 672 400	2 829 600	2 829 600
Տվյալների աղբյուր		https://www.list.am/item/22187104	https://www.list.am/item/22071881	https://www.list.am/item/22014683
Վաճառքի, առաջարկի ամսաթիվը		02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./	02.2025/առաջ./
Ուղղում /%/		-10	-10	-10
Ուղղված գինը		2 405 160	2 546 640	2 546 640
Ավտոմեքենայի արտադրության տարեթիվը	2007 թ.	2005 թ.	2007 թ.	2007 թ.
Ուղղում /%/		-5	0	0
Ուղղված գինը		2 284 902	2 546 640	2 546 640
Թափքի վիճակը /0-10/	4	5	5,5	5
Ուղղում /%/		-10	-15	-10
Ուղղված գինը		2 056 412	2 164 644	2 291 976
Վազքը	347 984 կմ	300 000 կմ	262 000 կմ	110 000 կմ
Ուղղում /%/		-2	-5	-15
Ուղղված գինը		2 015 284	2 056 412	1 948 180
Շարժիչի վիճակը	բավ	լավ	լավ	լավ
Ուղղում /%/		-10	-10	-10
Ուղղված գինը		1 813 755	1 850 771	1 753 362
Քարշակը	լիաքարշակ	լիաքարշակ	լիաքարշակ	լիաքարշակ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		1 813 755	1 850 771	1 753 362
Ղեկը	ձախ	ձախ	ձախ	ձախ
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		1 813 755	1 850 771	1 753 362
Թափքի գույնը	Սև	Մոխրագույն	Սև	Մոխրագույն
Ուղղում /%/		0	0	0
Ուղղված գինը		1 813 755	1 850 771	1 753 362
Համեմատվող ավտոմեքենայի արժեքը		1 805 962		
Կլորացված		1 800 000		

Հաշվի առնելով մեքենայի տեխնիկական վիճակը և արտադրման տարեթիվը, եկանք այն եզրակացության, որ գնահատվող մեքենայի արժեքը կազմում է.

Շուկայական արժեք՝ 1 800 000 (Մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ

4. Գնահատման գործընթացը

Գնահատման գործընթացը բաղկացած է հետևյալ փուլերից՝

- գնահատմանը ներկայացված ավտոմեքենայի փաստաթղթերի ուսումնասիրում,
- ավտոմեքենայի արտաքին զննում,
- ավտոմեքենայի փաստաթղթերի և ավտոմեքենայի տվյալների համապատասխանության ստուգում
- գնահատմանն անհրաժեշտ մեթոդների կիրառումը և հաշվետվության կազմումը:

Գնահատվող մեքենայի փաստաթղթերը



Գնահատող մեքենայի լուսանկարները



