



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱԴՏԱՎԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՆԱԽԱԳԻԾ
N « » դեկտեմբեր 2025 թ

Օբյեկտ **Գոյություն ունեցող մոդուլային անասնաշենքին կից օժանդակ շինության կառուցում, մեկ հարկանի /10.0x10.0/ (համաձայն ՀՀ հողային օենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մաս)**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

2-րդ կատեգորիայի միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ, աշխատանքային

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք Ակներ գյուղի, 15-րդ փողոց, թիվ 12**

(09-024-0217-00010)

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)

Կառուցապատող **Արամ Ստեփանյան, ք. Գորիս, Արզումանյան փողոց թիվ 10**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի

տրամադրման հիմքը

կառուցապատողի հայտը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գոտում**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0,04857 հա,

(հողամասի սահմանները գործող սահմանային նշահարմար, մակերեսը) (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

չկառուցապատված

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակային ելակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներհամայնքային ճանապարհ,

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման,

Կից գործող ինժեներական գծեր և

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման,

հաղորդակցուղիներ

էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

բնակելի կառուցապատման, գյուղատնտեսական հողատարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային

հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղիքներում գործող արտադրական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատնտեսական տարածքների և այլ օբյեկտների՝ եկամտաձեռնող անվանումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային

Օժանդակ շինությունը կառուցել մեկհարկանի :Կառուցել

տեղական բազալտե քարից:

շինության արտաքին տեսքը նախագծելիս հաշվի առնել հարակից կառույցների ճարտարապետական ռճն ու ձևը: Տանիքի ծածկը նախատեսել կարմիր թիթեղից:

պահանջներ :

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

հարակից

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

4.0-5.5մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)

ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)

տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը **առկա չեն**

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները **համաձայն գործող նորմատիվային պահանջների**

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ցանցերին կատարմամբ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **նախատեսել**

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում **նախատեսել**

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում **նախատեսել**

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

2.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ իտահորը) տեղադիրքը **նախատեսել**

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ խոսանքներ **չկա**

12.6. աղբահանություն **Շին աղբի տեղափոխում մինչև 7 կմ**

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում **տարածքի համահարթեցում**

(Ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում **Իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում**

(կանոնադրային պահանջներին, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Տեղական շինանյութերի օգտագործում**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ **Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ **Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ **Նախատեսել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհարժեշտ պայմաններ շինությունների համապատասխան**

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Համաձայն գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թաքցնելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում **ըստ գործող քաղաքաշինական նորմերի պահանջների**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **3 ամիս, 1/մեկ/փուլ**

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

նախագծողի երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում **«Բարձրավոլտ էլեկտրասցանցեր», «Վեռլա ջուր», «Գազայրում Արմենիա», «Տաթև» էլեկտրական ցանցեր»**

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի փնտման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ կամ մասնագիտական **Գործիսի համայնքապետարան Նախագծային աշխատանքներն եզրակացությունների ստացում**

սկսել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական

պայմանների առկայության դեպքում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, որոշադրանքների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում **չի պահանջում**

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ

ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ **Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

ԱՌՈՒՇ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)