ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)ՆԱԽԱԳԻԾ
N « » 2025 թ

Օբյեկտ ***Անասնագոմի կառուցում /24.0x10.0/ /(համաձայն ՀՀ հողային օենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մաս)***
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

2-րդ կատեգորիայի միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ,աշխատանքային
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ***ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք Վերիշեն գյուղի, 5-րդ փողոց, թիվ 30/1 (09-038-0081-0005)***
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ***Ալբերտ Մինասյան գ.Ակներ, 8փ. թիվ 28***
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ***կառուցապատողի հայտ***
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը --------
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ***Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գոտում***
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը ***0,038 հա***
(հողամասի սահմանները՝կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը) (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը ***չկառուցապատված***
ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգում և ն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները ***ներհամայնքային ճանապարհ,***
անապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, Էլեկտրամատակարարման, Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) ***Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ***
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր ***բնակելի կառուցապատման հողատարածքներ***
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանականգոտիներ) ***չկան***
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ ----------
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքերիև այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ: ***Անասնագոմը կառուցել մեկհարկանի :Կառուցել տեղական բազալտե քարից: Շինության արտաքին տեսքը նախագծելիս հաշվի առնել հարակից կառույցների ճարտարապետական ոճն ու ձևը: Տանիքի ծածկը նախատեսել կարմիր թիթեղից:***

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծավալատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ***հարակից***

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) 4.0-5.0մ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) -------

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝տոկոսներով (%) -

9.7. այլ պահանջներ նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները համաձայն գործող նորմատիվային պահանջների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝գոյությունունեցողնախագծվողներեթակառուց վածքներիուցանցերիընկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում նախատեսել
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում նախատեսել
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում նախատեսել
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

2.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալդիտահորը) տեղադիրքը նախատեսել
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլիոսանքներ չկա

12.6. աղբահանություն Շին աղբի տեղափոխում մինչև 7կմ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում տարածքի համահարթեցում
(Ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում Իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովացք և այլն)

15. Շինարարական նյութեր Տեղական շինանարարական նյութերի օգտագործում,
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալառաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակաիրդեհային պահանջներ Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի
(հակահրդեհային անվտանգությանապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ Նախատեսել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անհարժեշտ պայմաններ շիննորմերի Համապատասխան

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում Համաձայն գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում ըստ գործող քաղաքաշինական նորմերի պահանջների
(առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 6 ամիս, 1/մեկ/ փուլ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ նախագծողի երաշխավորագիր
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում «Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր», «Վեոլիա ջուր», «Գազպրոմ Արմենիա», «Տաթև» էլեկտրական ցանցեր»
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանվածդեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում Գորիսի համայնքապետարան.Նախագծային աշխատանքներն սկսել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների առկայության դեպքում
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

ԱՌՈՒՇ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)