ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N90 «13» Մայիս 2024 թ

Օբյեկտ ***Գոյություն ունեցող անասնաշենքին կից օժանդակ շինության կառուցում, մեկհարկանի /6.0x10.0/ /(համաձայն ՀՀ հողային օենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ մաս)***
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)
2-րդ կատեգորիայի միջին ռիսկայնության աստիճանի օբյեկտ,աշխատանքային
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ***ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք Ակներ գյուղի, 15-րդ փողոց, թիվ 11 (09-003-0133-0080)***
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ***Արզումանյան Վարդան, գ,Երասխ, Կենտրանական փողոց թիվ 21***
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *կառուցապատողի հայտը 08.05.2024թ*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը -------
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ***Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գոտում***
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը ***0,4168 հա,***
(հողամասի սահմանները կոորդինատային աշխարհաչափ, մակերեսը) (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը ***կառուցապատված***
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները ***ներհամայնքային ճանապարհ,***
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) ***Կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ***
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր ***բնակելի կառուցապատման հողատարածքներ***
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանականգոտիներ) ***չկան***
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ ----------
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքներից այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500),

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ: ***Օժանդակ շինությունը կառուցել մեկհարկանի :Կառուցել տեղական բազալտե քարից: Շինության արտաքին տեսքը նախագծելիս հաշվի առնել հարակից կառույցների ճարտարապետական ոճն ու ձևը: Տանիքի ծածկը նախատեսել կարմիր թիթեղից:***

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ----

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ***հարակից***

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) 4.0-5.5մ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) -----

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) -------

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝տոկոսներով (%)) -

9.7. այլ պահանջներ *նախագծով ապահովել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը *առկա չեն*

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները *համաձայն գործող նորմատիվային պահանջների*

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Պահանջներ՝գոյությունունեցողնախագծվողենթակառուցվածքներիուցանցերինկատմամբ*

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում *նախատեսել*
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում *նախատեսել*
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում *նախատեսել*
(համաձայն մատակարարող կազմակերպությանտեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալդիտահորը) տեղադիրքը *նախատեսել*
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների

12.5. թույլհոսանքներ *չկա*

12.6. ադրահանություն *Շին աղբի տեղափոխում մինչև 7կմ*

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում *տարածքի համահարթեցում*
Ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում *Իրականացնել տարածքի բարեկարգում և կանաչապատում*
(անդաշափտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր *Տեղական շինանարարական նյութերի օգտագործում,*
(Շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալառաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ *Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի*
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ *Համաձայն ՀՀ գործող տեխնիկական կանոնակարգի*
(հակահրդեհային անվտանգությանապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ *Նախատեսել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար տեղաշարժվելու անխարժեշտ պայմաններ շիննորմերի Համապատասխան*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում *Համաձայն գործող նորմերի*
(շրջակա միջավայրի վրաանգավոր ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում *ըստ գործող քաղաքաշինական նորմերի պահանջների*
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը *6 ամիս, 1/մեկ/ փուլ*
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ *նախագծողի երաշխավորագիր*
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում *«Բարձրավոլտ էլեկտրացանցեր», «Վեոլիա ջուր», «Գազպրոմ Արմենիա», «Տաթև» էլեկտրական ցանցեր»*
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանվածդեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում *Գորիսի համայնքապետարան.Նախագծային աշխատանքներն սկսել առկա ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական պայմանների առկայության դեպքում*
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում *չի պահանջում*

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ *նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել երեք օրինակից*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

ԱՌՈՒՇ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)