«Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ ,,VarazdatArstamyan,, I/E

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Գետափյան 2/1
Հեռ.՝ +374 94 30 10 16

«Հաստատում եմ»

«Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ տնօրեն՝

____

Վ. Առստամյան

«__27__»__10__2022թ.

ՎԱՐԱԶԴԱՏ ԱՌՍՏԱՄՅԱՆ 77970633

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքին պատկանող Գալստյան 64 հասցեում գտնվող թվով երկու անավարտ շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

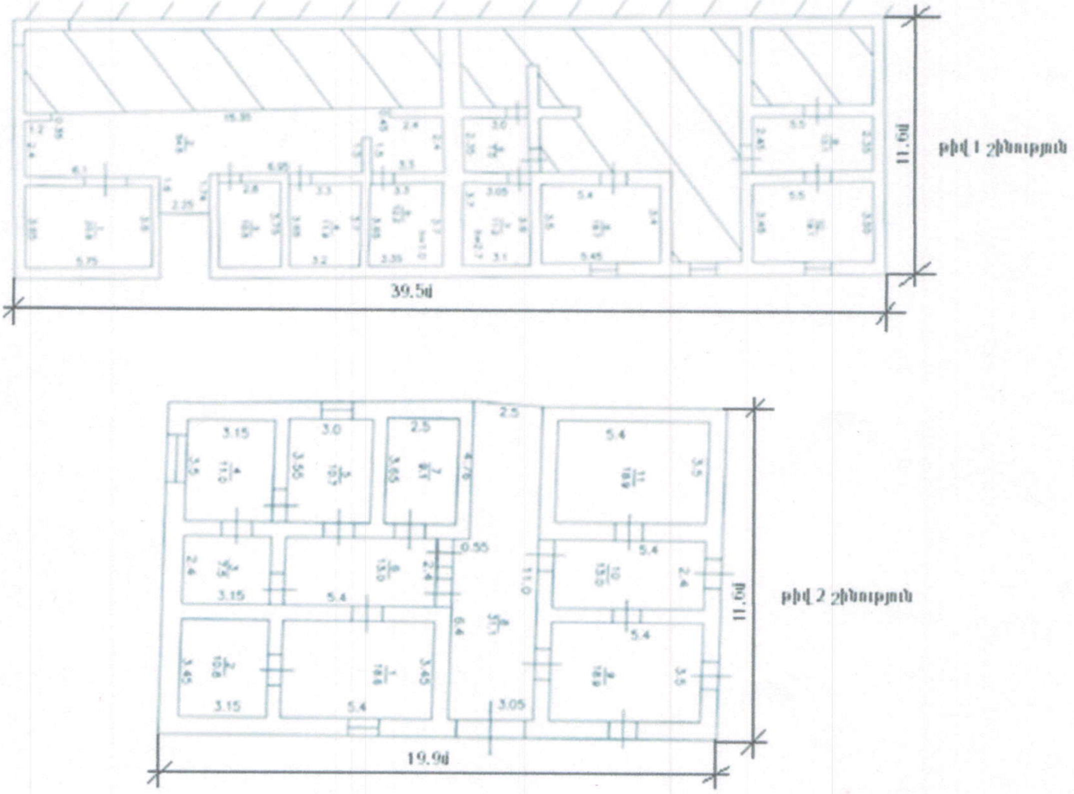
Սույն եզրակացությունը տրվում է համաձայն ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանի և «Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ միջև առ.25. 10.2022թ. կնքված թիվ Ե-10/22 պայմանագրի:

Եզրակացություն տալու նպատակով «Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ կողմից (ՔՊԼ 18366 տրված 14.06.2022թ.) կատարվել է ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքին պատկանող Գալստյան 64 հասցեում գտնվող թվով երկու անավարտ շինությունների ակնադիտական հետազննություն, չափագրման ու լուսանկարման աշխատանքներ:

Շինությունների ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումները

Գորիս համայնքին պատկանող թվով երկու շինությունների շինարարությունը սկսվել է 1992թ. և ինչ-ինչ պատճառներով շինարարությունն ավարտին չի հասցվել: Կառուցվել են շինությունների հիմքերը և առաջին հարկի պատերը (տես նկ. 1): Շինությունները տեղադրված են մեծ թեքությամբ տեղանքում: Շինությունների առաջին հարկերի սխեմատիկ հատակագծերը բերված են նկար 2-ում: Շինությունները հատակագծում ուղղանկյունաձև են: Թիվ 1 շինությունն ունի 11.6x19.9մ արտաքին եզրաչափեր, իսկ թիվ 2 շինությունը՝ 11.6x39.5մ արտաքին եզրաչափեր:

Նկ. 1 Շինությունների տեսքերը



2 Շինությունների սխեմատիկ հատակագծերը (չափերը մ-ով)

Շինությունների կոնստրուկտիվ լուծումը տրված է միաձույլ երկաթբետոնե (ե/բ) պատերով: Հիմքերը ժապավենային են, իրականացվել են միաձույլ ե/բ-ով: Պատերն երեսապատվել են բազալտաքարերի սալիկներով:

Հետազննության արդյունքում պարզվել է.

1. Գորիս համայնքին պատկանող թվով երկու շինությունների շինարարությունը սկսվել է 1992թ. և ինչ-ինչ պատճառներով շինարարությունն ավարտին չի հասցվել, մոտ երեք տասնամյակ գտնվել են բարձիթողի վիճակում և որի պատճառով միաձույլ ե/բ կոնստրուկցիաները ստացել են ուժեղ վնասվածքներ (տես նկ. 1), մասնավորապես.

- ամրանների բետոնե պաշտպանիչ շերտը չունի բավարար հաստություն, ամրանները մերկացել են և ստացել են համատարած ուժեղ կոռոզիա, բետոնը սառնաքայքայվել է,
- պատերի ամրանային արտաթողերը կտրվել ու հեռացվել են կամ բացակայում են,
- պատերի երեսապատման սալիկները ապամոնտաժված են:

Հիմնվելով հետազննության արդյունքներին եզրակացնում ենք.

1. Գորիս համայնքին պատկանող Գալստյան 64 հասցեում գտնվող թվով երկու անավարտ շինությունների շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են ցածր որակով և մոտ երեք տասնամյակ գտնվելով բարձիթողի վիճակում, դրանց կրող կոնստրուկտիվ տարրերում առաջացել են անթույլատրելի վնասվածքներ:

2. Գորիս համայնքին պատկանող Գալստյան 64 հասցեում գտնվող թվով երկու անավարտ շինությունների շինարարությունն ավարտին հասցնելը նպատակահարմար չէ սեյսմակայունության տեսանկյունից և դրանք ենթակա են ամբողջությամբ ապամոնտաժման:

Կատարող՝

Ճարտարագետ, տ.գ.թ. Հ. Խլղաթյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՂ 18366

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է «14 ՀՈՒՆԻՍԻ 2022թ.» ՎԱՐԱԶԴԱՏ ԱՌՍՏԱՄՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ Ա/Ձ, ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ Փ. 2, 1

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումը ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունը ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրությունը)
Կ.Տ.

Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ
(անունը,ազգանունը)

«Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ ,,VarazdatArstamyan,, I/E

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Գետափյան 2/1
Հեռ.՝ +374 94 30 10 16

«Հաստատում եմ»

«Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ տնօրեն՝

Վ. Առստամյան

«31» 10 2022թ.

ՎԱՐԱԶԴԱՏ ԱՌՍՏԱՄՅԱՆ 77970633

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքին պատկանող Գալստյան 64 հասցեում գտնվող թվով երկու անավարտ շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Սույն եզրակացությունը տրվում է համաձայն ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիսի համայնքապետարանի և «Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ միջև առ.25. 10.2022թ. կնքված թիվ Ե-10/22 պայմանագրի:

Եզրակացություն տալու նպատակով «Վարազդատ Առստամյան» Ա/Ձ կողմից (ՔՊԼ 18366 տրված 14.06.2022թ.) կատարվել է ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքին պատկանող Գալստյան 64 հասցեում գտնվող թվով երկու անավարտ շինությունների ակնադիտական հետազննություն, չափագրման ու լուսանկարման աշխատանքներ:

Շինությունների ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումները

Գորիս համայնքին պատկանող թվով երկու շինությունների շինարարությունը սկսվել է 1992թ. և ինչ-ինչ պատճառներով շինարարությունն ավարտին չի հասցվել: Կառուցվել են շինությունների հիմքերը և առաջին հարկի պատերը (տես նկ. 1): Շինությունները տեղադրված են մեծ թեքությամբ տեղանքում: Շինությունների առաջին հարկերի սխեմատիկ հատակագծերը բերված են նկար 2-ում: Շինությունները հատակագծում ուղղանկյունաձև են: Թիվ 1 շինությունն ունի 11.6x19.9մ արտաքին եզրաչափեր, իսկ թիվ 2 շինությունը՝ 11.6x39.5մ արտաքին եզրաչափեր: