

N 07

«03» ապրիլ 2024թ

ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիսի համայնքի
ղեկավար պրն. Ա.Առուշանյանին

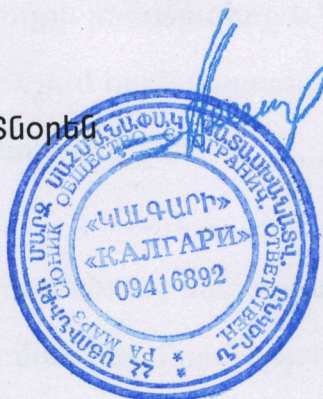
Հարգելի Ա. Առուշանյան

Ի պատասխան Ձեր առաջադրանքի եւ համաձայն թիվ Պ24-08 պայմանագրի՝ առ 12.03.2024թ. մեր կողմից իրականացվել է ՀՀ Սյունիքի մարզ ՀՀ Սյունիքի մարզ, համայնք Շուռնուկ 3-րդ փողոց 12 անասնաշենք (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական թիվ 07122015-09-0034 տրված 07.12.2015թ-ին) շուկայական գնահատություն:

Ըստ կատարված աշխատանքների, վերը նշված գնահատման օբյեկտի շուկայական արժեքը 2024թ. ապրիլի 03-ի դրությամբ կլորացված կազմում է 1 400 000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Կից ներկայացվում է 22 էջից բաղկացած գնահատության հաշվետվությունը, անշարժ գույքի գնահատողի որակավորման վկայականի պատճեն :

Տնօրեն



Ա. Հակոբյան

Կարճաժամկետ ծառայության տարրերի չվերացվող մաշվածության հաշվարկ

Աշխատանքի անվանումը	Կարճակյաց տարրերի արժեքը ներառյալ չվերացվող ֆիզիկական մաշվածությունը	Իրական ծառայության ժամկետը	Նորմատիվային ծառայության ժամկետը	Մաշվածության գործակիցը	Մաշվածությունը
	ՀՀ դրամ	տարի	տարի		ՀՀ դրամ
Տանիք	213200	44	50	0.88	187616
Հարդարման աշխատանքներ	0	44	30	1.00	0
Դռներ, պատուհաններ	0	44	30	1.00	0
Սանտեխն. աշխատանքներ,	0	44	20	1.00	0
Էլեկտրոմոնտաժային աշխատանքներ	0	44	30	1.00	0
Այլ աշխատանքներ	0	44	40	1.00	0
Ընդամենը	213,200				187,616

Արժեքի անվանումը	ՀՀ դրամ
Վերականգնման ծախսեր և ձեռնարկատիրական շահույթ	82,000,000
Վերացվող ֆիզիկական մաշվածությունը կամ չկատարված աշխատանքները	-42,722,000
Կարճակյաց ծառայության տարրերի արժեքը ներառյալ չվերացվող ֆիզիկական մաշվածությունը	-213,200
Երկարակյաց տարրերի արժեքը չվերացվող ֆիզիկական մաշվածությունով	39,064,800
Շահագործման փաստացի ժամկետը /տարի/	44.0
Շահագործման նորմատիվային ժամկետը /տարի/	80
Մաշվածության գործակիցը (5/6)	0.550
Երկարաժամկետ ծառայության տարրերի չվերականգնվող մաշվածությունը (4x7)	21,485,640
Վերացվող ֆիզիկական մաշվածությունը կամ չկատարված աշխատանքները	42,722,000
Կարճաժամկետ ծառայության տարրերի չվերացվող մաշվածությունը	187,616
Երկարաժամկետ ծառայության տարրերի չվերացվող մաշվածությունը	21,485,640
Ընդամենը	64,395,256
Ֆիզիկական մաշվածությունը	64,395,256
Գործառնական մաշվածությունը	0
Տնտեսական մաշվածությունը	16,400,000
Կուտակված մաշվածության արժեքը	80,795,256
Վերականգնման ծախսեր և ձեռնարկատիրական շահույթ	82,000,000
Կուտակված մաշվածության արժեքը	-80,795,256
Վերարտադրման (փոխարինման) արժեք /հաշվի առնված կուտակված մաշվածությունը և ձեռնարկատիրական շահույթ/	1,204,744
Հողամասի շուկայական արժեքը	160,000
Անշարժ գույքի շուկայական արժեքը	1,364,744
Կլորացված՝	1,400,000

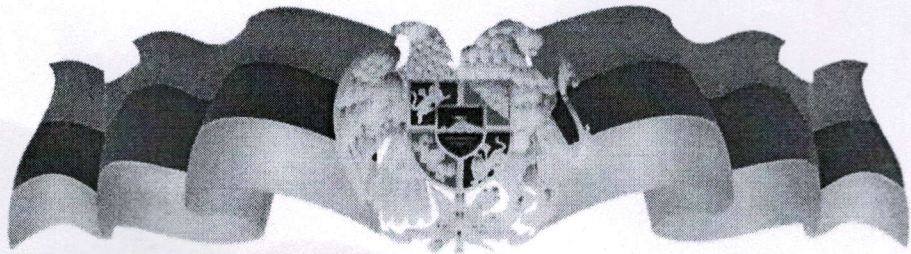
Ծախսային մեթոդով գնահատման արդյունքում անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է կլորացված 1 400 000 դրամ:



1 400 000

ՀՀ դրամ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԱՐԺԵՔ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 99-2022-44

Սույն վկայականը տրվում է

ԱՐՄԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից
կազմակերպված
գնահատման գործունեության
որակավորման քննության:

Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N437-L
հրամանի համաձայն տրամադրվել է

ԳՆԱՀԱՏՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Գործողության ժամկետը մինչև 06 դեկտեմբերի 2027 թ.

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար



(ստորագրություն)

Սուրեն Թովմասյան
(անունը, ազգանունը)

Կ Տ

06 դեկտեմբերի 2022 թ

QR-կոդ (երկչափ շտրիխ կոդ) Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի
կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով: