



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 92-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ-ի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 13 կետի գ/ ենթակետը և Գորիս համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. 2025 թվականին բաց դասական աճուրդով օտարել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերը.
 - 1) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վերիշեն գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,1հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-096-0069-0035)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 3300000 (երեք միլիոն երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 104 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
 - 2) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վերիշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,035հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-096-0079-0034)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 1110000 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 103 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
 - 3) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման

գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0003-0003)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 491500 (չորս հարյուր իննսունմեկ հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 105 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):

- 4) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի 6-րդ թաղամասի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,009հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0207-0056)՝ գրասենյակային շինություն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 1720000 (մեկ միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 107 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 5) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի 6-րդ թաղամասի թիվ 33 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,0523հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0206-0028)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 3290000 (երեք միլիոն երկու հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 108 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 6) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Արցախյան խճուղու թիվ 52/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,00059հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0264-0033)՝ վերանորոգման կետ կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 220000 (երկու հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 110 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 7) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05851հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0009-0022)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 444000 (չորս հարյուր քառասունչորս հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 8) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,06102հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0032)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 487000 (չորս հարյուր ութսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/1 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 9) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,09137հա հողատարածքը (կադաստրային

ծածկ. 09-055-0011-0034)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 701000 (յոթ հարյուր մեկ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N123/2 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):

- 10) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07698հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0008)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 616000 (վեց հարյուր տասնվեց հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N123/3 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 11) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07347հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 588000 (հինգ հարյուր ութսունութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/4 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 12) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07346հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0011-0031)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 588000 (հինգ հարյուր ութսունութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N123/5 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 13) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,06հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0009-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 480000 (չորս հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N123/6 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 14) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07317հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0009-0027)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 573000 (հինգ հարյուր յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N123/7 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 15) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 28/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07157հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0116-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի

մեկնարկային գինն է՝ 573000 (հինգ հարյուր յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/8 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):

- 16) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,1016հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածքը (0,0983հա՝ կադաստրային ծածկ. 09-055-0116-0035 և 0,0033հա՝ կադաստրային ծածկ. 09-055-0116-0034)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 749000 (յոթ հարյուր քառասունինը հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 123/9 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
2. Աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է վճարի հողատարածքի գնահատման, սեփականության իրավունքի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ գործառույթների և դրանց հետ կապված ծախսերը:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել նախատեսված հողամասերի աճուրդի կազմակերպումը և իրականացումը:

Կողմ -11

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ ԱՌՈՒՇ
ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ
ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՄՀԵՐ
ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՆԻ
ԴԻԼԱՆՉՅԱՆ ՀԵՐՄԻՆԵ
ԼԱԶԱՐՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆ
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՄԱՐԻՆԵ
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ՍՈՆԱ
ՍՈՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ
ՏՈՒՌՉՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24
ք. Գորիս

