Հավելված N 3
ՀՀ Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի ավագանու
2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 151-Ա որոշման

ՀԱՅՏ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	*Գորիս քաղաքի Թումանյան փողոցի կապիտալ նորոգում*
Մարզ	*ՀՀ Սյունիքի մարզ*
Համայնքը	*Գորիս խոշորացված համայնք: Բնակավայրերը՝ Խնձորեսկ, Ներքին Խնձորեսկ, Հարթաշեն, Վերիշեն, Ակներ, Որոտան, Քարահունջ, Շուռնուխ, Բարձրավան:*
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	*Գորիսը գտնվում է Սյունիքի մարզի հյուսիս-արևելյան հատվածում: Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից՝ 240 կմ, մարզկենտրոն Կապանից՝ 67 կմ:*
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	*Համայնքի տարածքը կազմում է 31969.28 հեկտար, բնակչությունը՝ 29721 մարդ: Բարձրությունը ծովի մակարդակից՝ 1398 մ է:*
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	*Գորիս համայնքը սահմանամերձ է:*
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	*Համայնքն ունի կադաստրային քարտեզ, որը գյուղական բնակավայրերի համար հանդիսանում է գլխավոր հատակագիծ: Հատակագիծը հաստատվել է 2002թ վականին:*
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ և հստակ տեղեկատվություն	*Գորիսն ունի 95 տոկոս լուսավորության ծածկույթ, այժմ անցնում է լուսավորման էներգաարդյունավետ կառավարման՝ նպատակ ունենալով էներգաարդյունավետության բարձրացման միջոցով խնայել էներգիան և կրճատել ջերմոցային գազերի արտանետումները: Քաղաքը գազաֆիկացված է, ունի 24 ժամյա ջրամատակարարում: Գորիսը առանձնատների քաղաք է և կարիք ունի ջրահեռացման համակարգի արդիականացման: Քաղաքը չունի գլխավոր կոլեկտոր: Ջրամատակարարումը՝ 83 տոկոս է: Գազամատակարարումը՝ 74 տոկոս:*

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	➢ Թումանյան փողոցը Գորիս համայնքի ամենախիտ բնակեցված թաղամասերից է ու թեև քաղաքի կենտրոնից գտնվում է ոչ այնքան մեծ հեռավորության վրա, գտնվում է խիստ անբարեկարգ վիճակում, ճանապարհը գրեթե անանցանելի է: Այն համարվում է համայնքի ամենաանբարեկարգ վիճակում գտնվող հատվածներից մեկը և վերակառուցելու հրատապությունը խիստ արդիական է: ➢ Թեև ներդրումների տեսանկյունից փողոցը կարող է մրցունակ լինել, քանի որ տեղանքի, բարձր դիրքում գտնվելու, գրավչության տեսանկյունից մեծ հետաքրքրություն է ներկայացնում, այնուամենայնիվ ներդրումային ծրագրեր չեն իրականացվում, քանի որ ամբողջովին քարուքանդ ճանապարհները թաղամասը կենտրոնին կապող հաղորդացումը խզել են և անգամ քաղաքի տաքսի ծառայություններն են հրաժարվում նշված ուղղություններով ծառայություն մատուցել: Անձրևային եղանակներին գրունտային ջրերի հոսքը քանդում է ճանապարհները և առավել վատթարացնում ստեղծված իրավիճակը: ➢ Թաղամասի հիմնանորոգումը համայնքի ներհամայնքային ճանապարհային ցանցի բարելավման առումով կարևոր քայլ կկատարվի՝ խուսափելով հետագա վատթարացումից: Հաշվի առնելով նշված թաղամասի սոցիալ-տնտեսական նշանակությունը, անհրաժեշտություն է առաջանում պատշաճ ուշադրություն դարձնել և քայլեր ձեռնարկել վերակառուցման ուղղությամբ: Գորիսը զբոսաշրջության ոլորտում մրցունակ ծառայություններ առաջարկող և անընդհատ զարգացող քաղաք է, որի դինամիկ զարգացումը նկատելի է ինչպես զբոսաշրջիկների հոսքի, այնպես էլ նոր ծառայությունների ավելացման հարցում: Ուստի, համայնքի հիմնական խնդիրն է, բարելավել համայնքային ենթակառուցվածքները՝ գործող բիզնեսների համար ստեղծելով պայմաններ, ընդլայնել իրենց տնտեսական հնարավորությունները, խթանել նոր բիզնեսների ստեղծման հնարավորությունները: Այս առումով առաջնահերթ են նաև ծրագրով հիմնանորոգման ներկայացվող ճանապարհների բարելավման, ենթակառուցվածքների արդիականացման և այլ խնդիրների լուծումը: ➢ Մյուս կողմից ճանապարհի մի հատվածը վերակառուցվել է 2022թ. Սուբվենցիոն ծրագրի շրջանակներում, ուստի երկրորդ հատվածը պետք է ավարտին հասցվի:
Ծրագրից ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	➢ Լուծվել է համայնքի կարևոր նշանակության ճանապարհների հիմնանորոգման խնդիրը ➢ Համայնքի ամենամեծ թաղամասերից մեկում ստեղծվել է ներդրումներ կատարելու համար նպաստավոր միջավայր

	➢ Հաշվի առնելով, որ թաղամասում հիմնականում առանձնատներ են և գրավչության, բացվող գեղեցիկ տեսարանների տեսանկյունից առկա են մրցակցային պայմաններ, հյուրատնային բիզնեսի զարգացման համար ստեղծվում են նպաստավոր պայմաններ: ➢ Նոր վերակառուցված թաղամասում բարելավվել են ենթակառուցվածքները, ակտիվացել է երթևեկությունը, ստեղծվել է տրանսպորտային ցանց և կապի հնարավորություն այլ թաղամասերի միջև: ➢ Կյանքի ակտիվացման, սոցիալական շփումների համար հարամարավետ միջավայր է ստեղծվել:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	❖ Կարևոր նշանակության ճանապարհի հիմնանորոգում: ❖ Նախագծանախահաշվային աշխատանքների իրականացում: ❖ Գնման գործընթացի կազմակերպում: ❖ Շինարարական աշխատանքների կազմակերպում: ❖ Ճանապարհի ասֆալտապատում /4270քմ/: ❖ Մայթերի ասֆալտապատում և սալիկապատում /915քմ/: ❖ Փողոցի երկայնքով անցնող ոռոգման առուների վերակառուցում /610գծմ/: ❖ Հենապատերի կառուցում /50գծմ/: ❖ «Կանաչ գոտու» ստեղծում՝ ծառատնկում: ❖ Ճանապարհի հանձնում և համայնքի բյուջեով պահպանման ծախսերի նախատեսում:
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում, բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Բարելավվող ենթակառուցվածքները համայնքային սեփականություն են և կընդգրկվեն հիմնական միջոցների հաշվեկշռում:
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Շահառուների քանակը ▪ Առաջնային շահառուները թաղամասի բնակչությունն է՝ 2500 մարդ:

- Ստեղծվել է հնարավորություն և միջավայր հիմնանորոգվող փողոցների տնտեսական հնարավորությունների խթանման համար:
- Զգալի ավելացել են թաղամասում գործող խանութների և սպասարկման այլ օբյեկտների ծառայություններից օգտվողների թիվը: Եկամտաբերությունը աճել է:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում

- ✓ *Ծրագիրը ենթադրում է երկարաժամկետ արդյունքներ և ներդրումների հնարավորություններ, որոնք նոր ծառայությունների, սպասարկման ոլորտի զարգացման, հետևաբար՝ նոր աշխատատեղերի ստեղծման հնարավորություն են ստեղծելու:*
- ✓ *Շինաշխատանքներում կներգրավվեն 25-ից ավել աշխատողներ:*
- ✓ *Նպաստավոր պայմաններ կստեղծվեն նոր բիզնեսների համար:*

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ ***1 744 955 800*** *ՀՀդրամ.*

Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլան	**Փաստացի**	**Տոկոս**
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտները *Այդ թվում՝*	*1 744 955 800*		
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	*1 190 246 600*		
- Սեփական եկամուտներ	*252 274 600*		
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	*554 709 200*		
Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, *որից*	*2 215 578 700*		
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	*1 194 951 000*		

- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1 020 627 700		
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը, որից			
- Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման	2 000 000		
- Ճանապարհային տրանսպորտ	608 344 000		
- Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	35 000 000		
- Ջրամատակարարում	100 000 000		
- Բնակարանային շինարարություն	83 997 400		
- Գյուղատնտեսություն	8 283 700		
- Փողոցների լուսավորություն	15 000 000		
- Նախադպրոցական կրթություն	200 000 000		

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

2023թ.-բյուջեն **2 414 000 000** ՀՀ դրամ ,

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլան
Ընդամենը համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում Այդ թվում՝	2 414 000 000
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից	1 222 000 000
- Սեփական եկամուտներ	282 000 000

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ</td><td>1 192 000 000</td></tr>
<tr><td>Ընդամենը համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից</td><td>2 414 000 000</td></tr>
<tr><td>- Վարչական բյուջեի ծախսեր</td><td>1 222 000 000</td></tr>
<tr><td>- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր</td><td>1 192 000 000</td></tr>
<tr><td>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված <u>ծախսերը,</u> որից</td><td>1 192 000 000</td></tr>
<tr><td>- Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման</td><td>2 000 000</td></tr>
<tr><td>- Ճանապարհային տրանսպորտ</td><td>885 000 000</td></tr>
<tr><td>- Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն</td><td>20 000 000</td></tr>
<tr><td>- Ջրամատակարարում</td><td>10 000 000</td></tr>
<tr><td>- Նախադպրոցական կրթություն</td><td>275 000 000</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման հնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով)</td>
<td>2023թ. բյուջետային տարում համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի մուտքեր կանխատեսվում են շուրջ 1 192 00 000 դրամի չափով, որոնք ձևավորվում են համայնքի սեփականությունը հանդիսացող ֆոնդերի օտարումից (հողի օտարումից), պաշտոնական դրամաշնորհներից և այլ նվիրատուներից, բյուջեի վարչական մասի տարեվերջյան ազատ մնացորդից:
Ընդամենը ֆոնդային բյուջեի ծախսերը կանխատեսվում է՝
1 192 00 000 դրամ, որից՝

2 000 000 – Մեքենա սարքավորումների ձեռքբերման

20 000 000 – Նախագծահետազոտական աշխատանքների համար

1 170 00 000 – Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում, որից՝

724 500 000 – Ընթացքի մեջ գտնվող կապիտալ ծրագրերի ֆինանսավորում

445 500 000 – Սուբվենցիոն ծրագրերի ֆինանսավորում՝ որից

54 000 000 - Թիվ 1 ՆՈՒՀ-ի հիմնանորոգում

171 000 000 - Պատմական Հին Գորիս տանող ճանապարհի հիմնանորոգում</td>
</tr>
</table>

	81 000 000 - Գորիս քաղաքի Թումանյան փողոցի կապիտալ նորոգում 139 500 000 - Վերիշեն բնակավայրի մոտեցման գլխավոր ճանապարհի հիմնանորոգում
Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիր առկա չէ
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը __________ դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ __________ դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ __________ դրամ,	180.000.000 ՀՀ դրամ (100%) 3600000 ՀՀ դրամ 260000 ՀՀ դրամ 1340000 ՀՀ դրամ 660000 ՀՀ դրամ

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը` __________ դրամ,  - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը` __________ դրամ, ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը` ——— դրամ  ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում` էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը __________ դրամ	0 470000 ՀՀ դրամ 0
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	81 000 000 ՀՀ դրամ - (45%)
Այլ ներդրողներ	.... ՀՀդրամ (.... %), նշել ներդրողի անունը:
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը 01.03. 2023թ. Տևողությունը` 6ամիս
Ծրագրի ծախսերը	ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը կցվում են:
Ամսաթիվ	28.11.2022թ.

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու` Իրինա Յոլյան
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը volyan.irina@gmail.com 055851110

Համայնքի ղեկավար Առուշ Առուշանյան