ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 115-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՑԱՄԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ, 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետերով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի ապրիլի 11-ի «Հայաստանի Հանրապետության ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 431-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Տալ համաձայնություն 2025 թվականի օգոստոսի 1-ի դրությամբ կազմված Գորիս համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգմանը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ Գորիս համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգումը սահմանված կարգով ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզպետի աշխատակազմ:

Կողմ -11 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ
ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏ
ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՄՀԵՐ
ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ԼԵՎՈՆ
ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՆԻ
ԻՎԱՆՅԱՆ ՀԱՅԿ
ԼԱՋԱՐՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՎԱՀՐԱՄ
ՍՈՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ
ՕՐԴՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ **Ա. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Գորիս

Ա Ղ Յ Ո Ւ Ս Ա Կ

ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՅԱՄԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ առ01.08.2025թ. ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ

(հեկտար)

1. Մշակովի հողերի դաս

Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը

գյուղատնտեսական		բնակավայրի		անտառային
վարելահողեր (100%)	բազմամյա տնկարկներ (100%)	բնակավայրի կառուցապատման (տնամերձ 60%)	(այգեգործական՝ 60%)	վարելահողեր (100%)
5060.63	167.00	404.39	23.76	0
Ընդամենը	5655.78			

2. Մարգագետինների դաս

Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը

գյուղատնտեսական			բնակավայրի				հատուկ պահպանվող տարածքների	հատուկ նշանա-կության	անտառային		
խոտհարքներ (100%)	արոտա-վայրեր (100%)	այլ հողա-տեսքեր (20%)	խառը կառու-ցապատման (19,2%)	ընդհա-նուր օգտա-գործման (57,5%)	հասարա-կական կառուցա-պատման (55%)	այլ հողեր (92%)	30.3%	28%	խոտհարքներ (100%)	արոտներ (100%)	այլ հողա-տեսքեր (20%)
1669.59	11864.88	1274.24	1.41	99.19	48.11	251.56	170.25	14.86	245.83	0.00	3.41
Ընդամենը	15643.32										

3. Ծառածածկ տարածքների դաս

Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը

անտառային	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
անտառներ (100%)	
3961.08	0.00
Ընդամենը	3961.08

4. Թփուտապատ տարածքների դաս

Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը

անտառային	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր
թփուտներ (100%)	17.8%
288.19	100.01
Ընդամենը	388.20

5. Ջրածածկ տարածքների դաս

Հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը

ջրային հողեր (90%)	հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր (31%)
88.12	174.18
Ընդամենը	262.30

6. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դաս

մարդածին										բնածին			
հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը										հողային ֆոնդի կատեգորիաները/գործառնական նշանակությունը			
բնակավայրի հողեր						արդյունաբե-րության, ընդերքօգ-տագործման և այլ արտա-դրական նշանա-կության	էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթա-կառուցվածք-ների	հատուկ նշանա-կության	պահուս-տային	զյուղա-տնտե-սական	անտա-ռային	հատուկ պահ-պանվող տարածք-ների	ջրային
բնակելի կառուցա-պատման (առանց տնամերձ և այգեգործակա-ն հողերի՝ 60 %) (100%)	հասարա-կական կառուցա-պատման (45%)		այլ հողերի (8%)	խառը կառուցա-պատման (80,8%)	ընդհանուր օգտագործ-ման (42,5%)	(100 %)	(100 %)	(72%)	(100 %)	այլ հողա-տեսքեր (80 %)	այլ հողեր (80%)	(20,9%)	(10 %)
319.07	39.37		21.87	5.94	73.31	159.75	79.81	38.2	0	5096.94	13.62	117.43	9.79
Ընդամենը	5975.11												
Ընդամենը (1+2+3+4+5+6)	31885.78												

ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՑԱՄԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԾԱԾԿՈՒՅԹԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ

1. Գորիս համայնքի ցամաքային տարածքի ծածկույթը դասակարգվում է՝

1) մշակովի հողեր.

2) մարգագետիններ.

3) ծառածածկ տարածքներ.

4) թփուտապատ տարածքներ.

5) ջրածածկ տարածքներ.

6) բուսականությունից զուրկ տարածքներ:

2. Մշակովի հողերի դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ վարելահողերի 100 տոկոսը5060.63հա և բազմամյա տնկարկների 100 տոկոսը՝ 167,00հա.

2) բնակավայրի հողերի բնակելի կառուցապատման՝ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60 տոկոսը՝ 428.15հա.

3) անտառային հողերից՝ վարելահողերի 100 տոկոսը՝ 0,0հա:

3. Մարգագետինների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1) գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝ խոտհարքների 100 տոկոսը՝ 1669,59հա, արոտավայրերի 100 տոկոսը՝ 11864.88հա և այլ հողատեսքերի 20 տոկոսը՝ 1274,27հա.

2) բնակավայրերի հողերից՝ խառը կառուցապատման19,2 տոկոսը՝ 1,41հա և ընդհանուր օգտագործման հողերը՝ 57,5 տոկոսը՝ 99,19հա.

3) հասարակական հողերից 55 տոկոսը՝ 48.11 և այլ հողերից 92 տոկոսը՝ 251.56հա .

4) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 30,3 տոկոսը՝170,25հա.

5) հատուկ նշանակության հողերը 28 տոկոսը՝ 14,86հա.

6) անտառային հողերից՝ խոտհարքների 100 տոկոսը՝ 245,83հա, արոտների 100 տոկոսը՝ 0,0հա և այլ հողերի 20 տոկոսը՝ 3,41հա:

4. Ծառածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1) անտառային հողերից՝ անտառների 100 տոկոսը՝ 3961,08հա.

2) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 0 տոկոսը՝ 0,0հա:

5. Թփուտապատ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1) անտառային հողերի թփուտների 100 տոկոսը՝ 288,19հա.

2) հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 17,8 տոկոսը՝ 100.01հա:

6. Ջրածածկ տարածքների դասի կազմում ընդգրկվում են հողային ֆոնդի՝

1) ջրային հողերի 90 տոկոսը՝ 88.12հա.

2) հատուկ պահպանվող տարածքները 31 տոկոսը՝ 174,18:

7. Բուսականությունից զուրկ տարածքների դասը բաժանվում է երկու խմբի՝ մարդածին (ձևավորված մարդու գործունեության արդյունքում) և բնածին (բնության կողմից ստեղծված)՝

1) մարդածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

ա. բնակավայրի հողերի (բացառությամբ տնամերձ և այգեգործական հողերի 60տոկոս) բնակելի կառուցապատման հողերի 100 տոկոսը՝ 319.07հա, տնամերձ և այգեգործական հողերի 40 տոկոսը՝ 285.432հա, հասարակական կառուցապատման 45տոկոսը՝ 39.37հա և այլ հողեր 8 տոկոսը՝ 21.87հա, խառը կառուցապատման 80,8 տոկոսը՝ 5.94հա ու ընդհանուր օգտագործման հողերը 42.5 տոկոսը՝ 73.31հա,

բ. արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի 100 տոկոսը 159.75հա,

գ. էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերի 100 տոկոսը՝ 79,81հա,

դ. հատուկ նշանակության հողերը 72 տոկոսը՝ 38,2հա,

ե. պահուստային հողերի 100 տոկոսը՝ 0,0հա.

2) բնածին, բուսականությունից զուրկ տարածքների (լճերի ու գետերի ափեր, ավազուտներ, մերկ ժայռեր և մայր ապառներ) ծածկույթը ներառում է հողային ֆոնդի՝

ա. գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքերի 80 տոկոսը՝ 5096.94հա,

բ. անտառային նշանակության այլ հողերի 80 տոկոսը 13,62հա,

գ. հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը 20.9 տոկոսը՝ 117,43հա,

դ. ջրային հողերի 10 տոկոսը՝ 9.79հա: