



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 128-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թ-ի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 13 կետի գ) ենթակետը, և Գորիս համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝**

1. 2025 թվականին բաց դասական աճուրդով օտարել Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերը.
  - 1) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Ա. Սաթյան փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 20/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,035հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0041-0067)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 1060000 (մեկ միլիոն վաթսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/5 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 2) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Ա. Բակունցի փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,01072հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0045-0049)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 2490000 (երկու միլիոն չորս հարյուր ինսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/2 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 3) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Գ. Արզումանյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,01364հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0236-0037)՝ առևտրի տաղավար կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 3180000 (երեք միլիոն մեկ հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/2 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):



- 4) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի 6-րդ թաղամասի թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,065հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0206-0029)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 2330000 (երկու միլիոն երեք հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/4 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 5) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,08հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0115-0011)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 553000 (հինգ հարյուր հիսուներեք հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/1 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 6) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հարթաշեն գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,06569հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-055-0115-0015)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 529000 (հինգ հարյուր քսանինը հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 7) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բարձրավան գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,07004հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-021-0001-0016)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 120000 (մեկ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/6 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 8) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բարձրավան գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,1հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-021-0006-0013)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 170000 (մեկ հարյուր յոթանասուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 146/7 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 9) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0011)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 418000 (չորս հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/2 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 10) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0007)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 418000



- (չորս հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/3 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
- 11) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0004)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 418000 (չորս հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/4 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 12) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0006)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 418000 (չորս հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/5 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 13) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05089հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0009)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 425000 (չորս հարյուր քսանհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/6 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 14) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 6 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05104հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0003)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 427000 (չորս հարյուր քսանյոթ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/7 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 15) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0010)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 418000 (չորս հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/8 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 16) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,05հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0412-0002)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 418000 (չորս հարյուր տասնութ հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/9 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
  - 17) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Քարահունջ գյուղի Ավանգարդ թաղամասի թիվ 9 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,04983հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-110-0413-0008)՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 416000



(չորս հարյուր տասնվեց հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155/10 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):

- 18) Հայաստանի Հանրապետության Սյունիքի մարզի Գորիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գորիս քաղաքի Սյունիքի փողոցի թիվ 12/56 հասցեում գտնվող բնակավայրերի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ 0,00115հա հողատարածքը (կադաստրային ծածկ. 09-003-0101-0032)՝ առևտրի տաղավար կառուցելու նպատակով, աճուրդի մեկնարկային գինն է՝ 390000(երեք հարյուր իննսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ համաձայն անշարժ գույքի գնահատման N 155 հաշվետվության (Որակավորման վկայական N ԳԳ-2022-31):
2. Աճուրդում հաղթած մասնակիցը պարտավոր է վճարի հողատարածքի գնահատման, սեփականության իրավունքի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ գործառույթների և դրանց հետ կապված ծախսերը:
3. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել նախատեսված հողամասերի աճուրդի կազմակերպումը և իրականացումը:

Կողմ -12

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ ԱՐՏՅՈՄ  
ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏ  
ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՄՀԵՐ  
ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ԼԵՎՈՆ  
ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՆԻ  
ԴԻԼԱՆՉՅԱՆ ՀԵՐՄԻՆԵ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆ  
ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՄԱՐԻՆԵ  
ՄԿՐՏՉՅԱՆ ՍՈՆԱ  
ՍՈՆՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ  
ՏՈՌՈՉՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ  
ՕՐԴՅԱՆ ՆԱՐԵԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Ա. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 10  
ք. Գորիս

